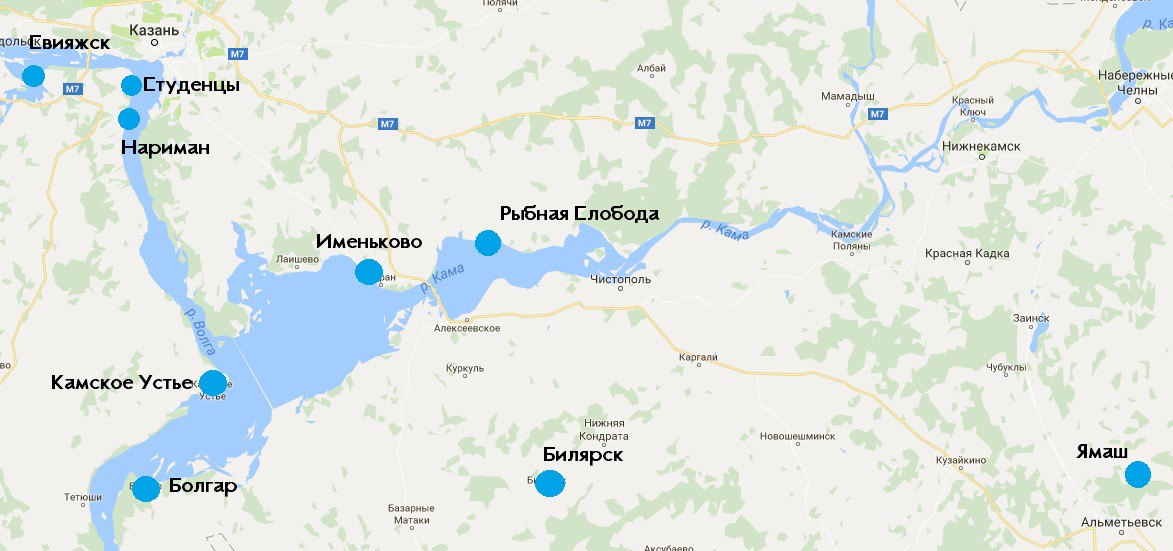
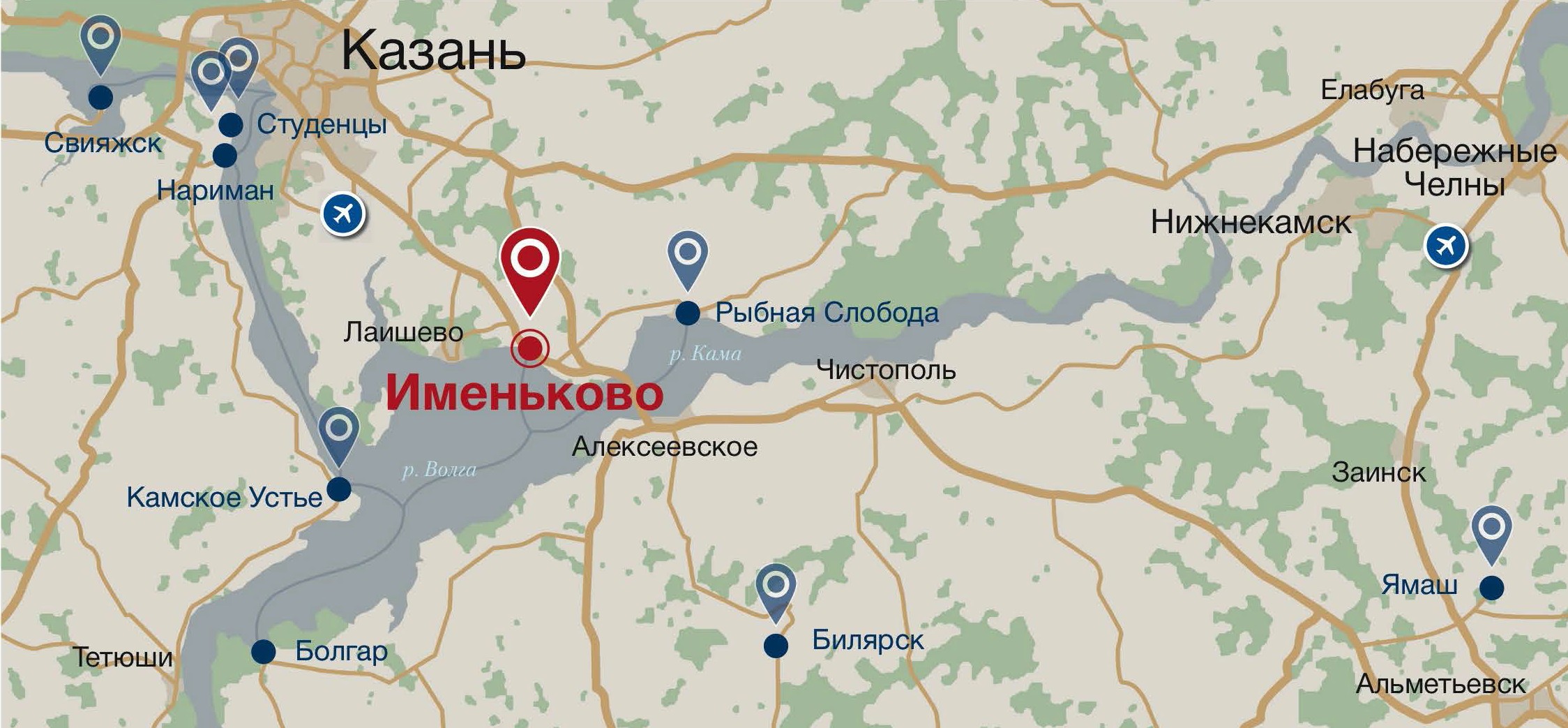


# БАЗОВЫЙ ПАКЕТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ КЛАСТЕРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



КЛАСТЕР «ИМЕНЬКОВО»

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ АВТОТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО».

МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА



**Специализация Кластера «Именьково» – автомобильный туризм** – обусловлена его уникальным расположением вдоль оживленной трассы, на ровном и широком участке береговой полосы, что позволяет разместить на нем весь необходимый спектр объектов туристической инфраструктуры для автомобилистов.

Большой поток потенциальных покупателей рядом с Кластером и растущий спрос со стороны фермеров и предприятий АПК на точки сбыта продукции определили один из основных объектов Кластера – фермерский рынок. Удобный берег реки и популярное место для рыбалки также

позволяют уверенно прогнозировать постоянный спрос на туристические услуги.



КЛАБ - ХАУС



ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК



СПОРТИВНО – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



БАННЫЙ КОМПЛЕКС

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «ИМЕНЬКОВО».

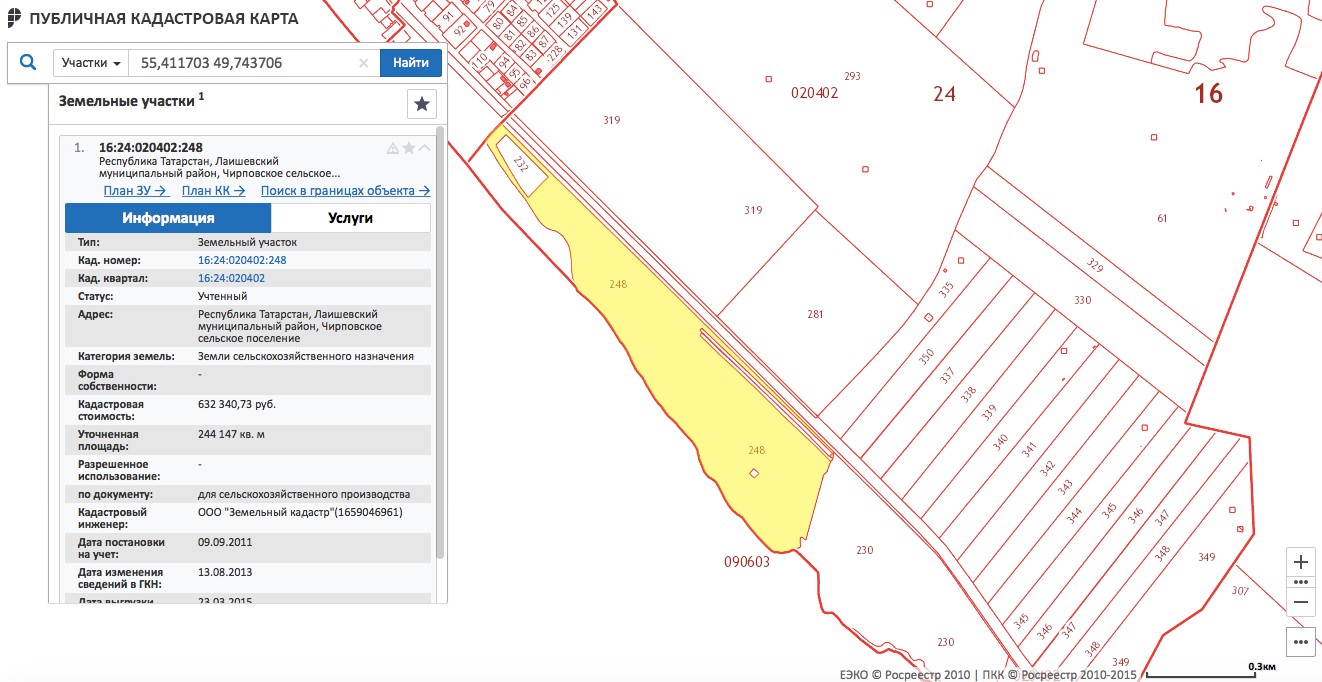
ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 24,4 га Основные виды бизнеса:

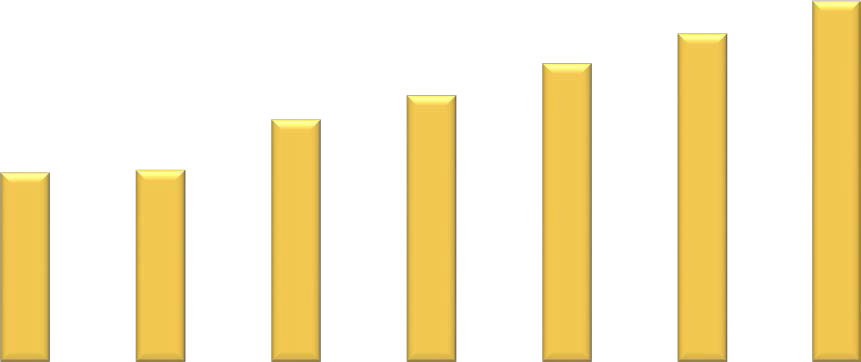
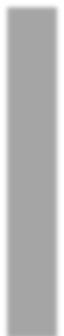
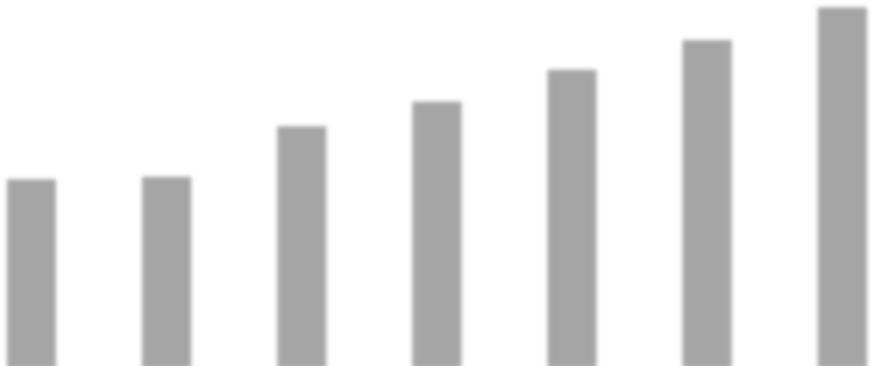
* Туристическая база
* Кемпинг
* Банный комплекс
* Кафе-ресторан с универсальным залом
* Спортивно-технический центр
* Фермерский рынок

Объем инвестиций: 296,8 млн руб. Срок окупаемости: 6,5 года Количество рабочих мест: 96

Рост туристического потока: +30 480 человек в год



4 000,00



3 392,68

3 087,08 3 362,20

3 056,60

2 778,80

2 481,00

2 255,50

1 759,10

1 782,50

3 500,00

3 000,00

2 500,00

2 000,00

1 500,00

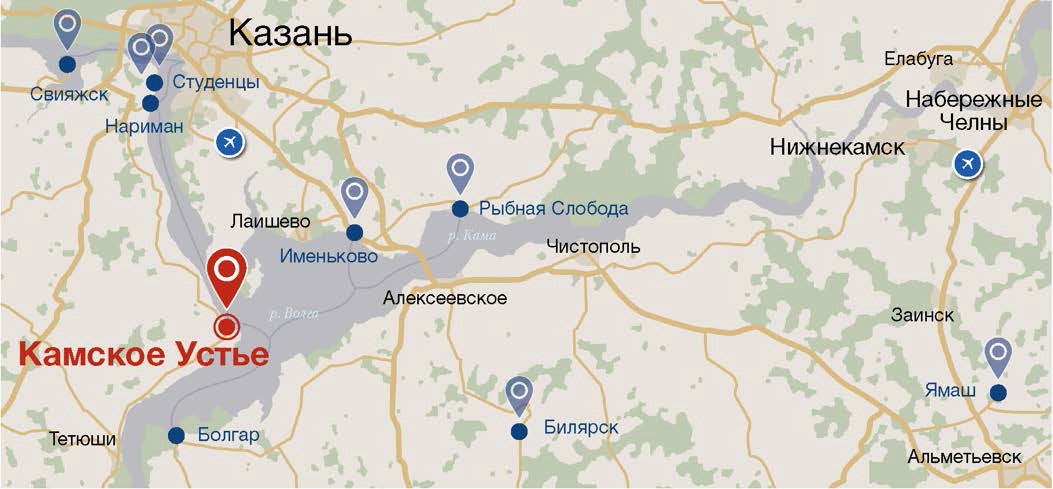
1 000,00

500,00

0,00

2014 2015 2016 2017\* 2018\* 2019\* 2020\*

без учета реализации инвестиционного проекта с учетом реализации инвестиционного проекта



# КЛАСТЕР «КАМСКОЕ УСТЬЕ»

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «КАМСКОЕ УСТЬЕ».

МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА



**Специализация Кластера «Камское устье» ориентирована на любителей рыбалки**, аудитория которых насчитывает миллионы активных членов. Уникальные биологические ресурсы и отсутствие развитой современной туристской среды обеспечивают стабильный спрос на весь спектр предоставляемых услуг в данном Кластере



КЛАБ – ХАУС

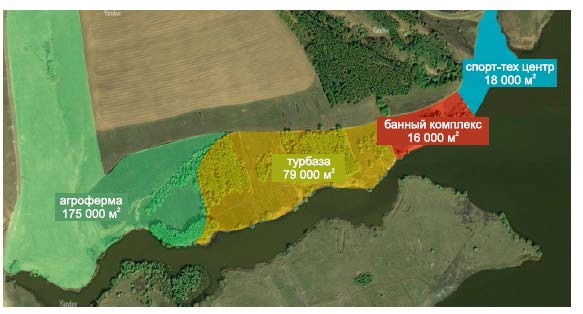


БАННЫЙ КОМПЛЕКС



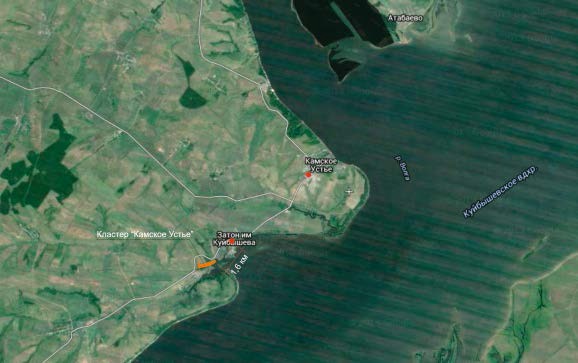
СПОРТИВНО – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

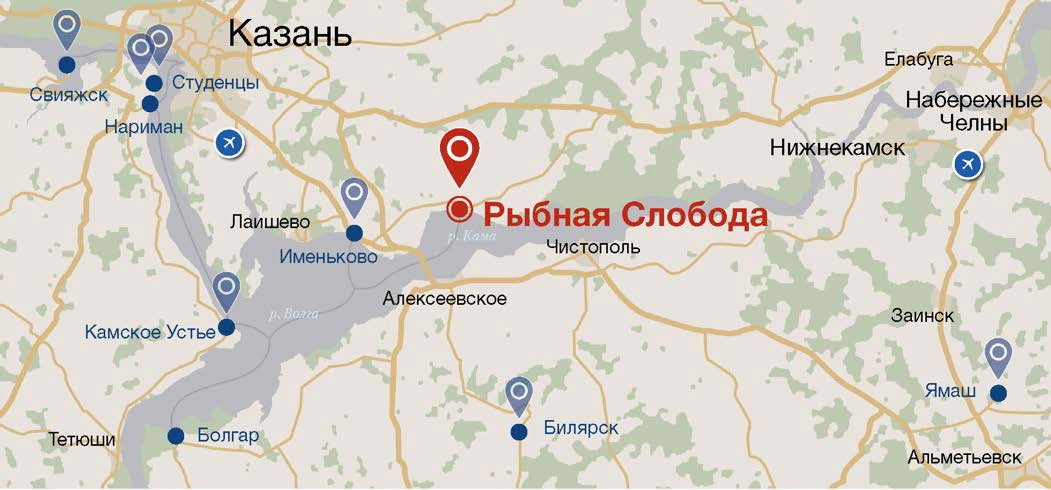
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «КАМСКОЕ УСТЬЕ». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 32 га Основные виды бизнеса:

* Санаторный комплекс
* Тематические бани
* Агро-туристическая ферма
* Спортивно-технический центр Объем инвестиций: 417,7 млн руб. Средства инвестора: 297,4 млн.руб. Вклад государства: 130,3 млн.руб.

Срок окупаемости: 7,3 года





# КЛАСТЕР «РЫБНАЯ СЛОБОДА»

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА».

МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА



**Кластер «Рыбная Слобода»** размещается на территории, площадью около 40 га, имеющий уникальный природный ландшафт, а так же небольшой залив на берегу Камы. Основными «якорями» Кластера являются Детский спортивно – оздоровительный лагерь на 200 детей и Туристическая База на 120 мест, что позволит гостям навещать своих детей, останавливаясь на Турбазе и проводить полноценный семейный отпуск, пользуясь всей инфраструктурой Кластера – парком активного отдыха, яхт-школой, рыбалкой, агро- туристической фермой и пляжем Камского побережья.



ДЕТСКИЙ СПОРТИВНЫЙ ЛАГЕРЬ



ДЕТСКАЯ ПАРУСНАЯ ШКОЛА



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ЛАГЕРЯ

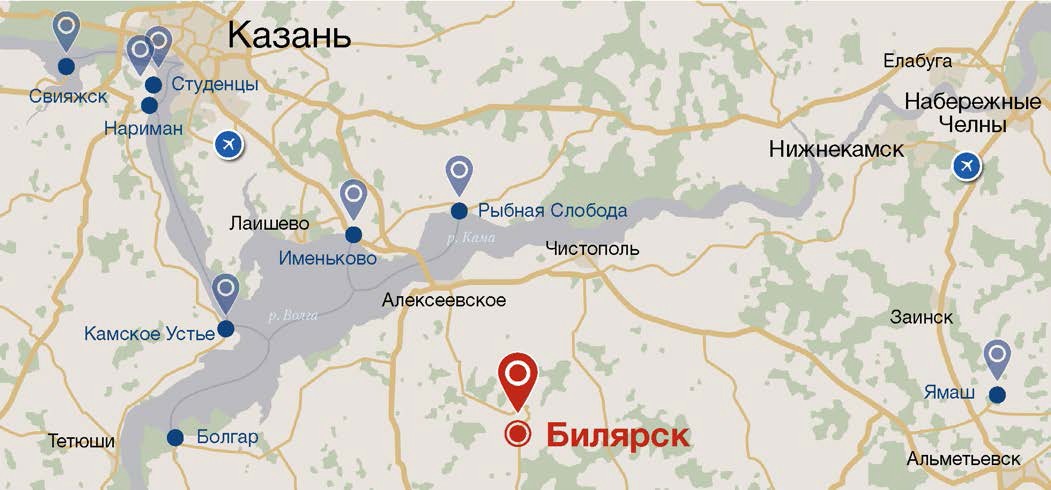
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «РЫБНАЯ СЛОБОДА». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 40 га Основные виды бизнеса:

* Яхтенная школа и лодочная станция в заливе
* Детский лагерь, основное здание
* Агро-туристическая ферма
* Парк активного семейного отдыха Объем инвестиций: 667,7 млн руб.

Средства инвестора: 465,4 млн.руб. Вклад государства: 202,3 млн.руб.

Срок окупаемости: 7,3 года



# КЛАСТЕР «БИЛЯРСК»

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК».

МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА



**Кластер «Билярск»,** в первую очередь, ориентирован на удовлетворение существующей потребности в современной и качественной инфраструктуре гостеприимства на активном и популярном туристическом направлении. По своей привлекательности, исторической и археологической значимости, культурно-просветительскому потенциалу Кластер «Билярск» в ближайшей перспективе может сравняться с главными достопримечательностями Республики Татарстан – Великим Болгаром, Свияжском, Казанским Кремлем. Территория Кластера соседствуют с Билярским заповедником, располагает интересным рельефом, позволяющим комфортно разместить весь необходимый набор инфраструктурных объектов туризма.



ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА – ГОСТЕВЫЕ ДОМИКИ

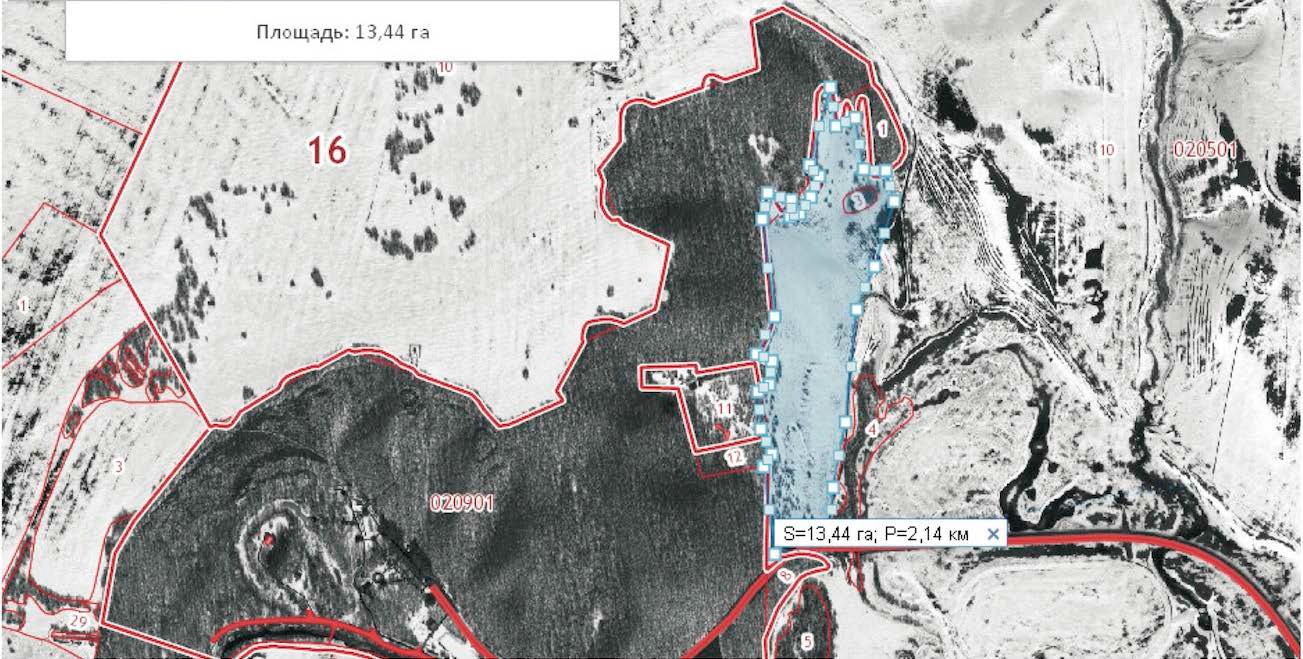


БАННЫЙ КОМПЛЕКС



ЦЕНТР ПРОКАТА СПОРТИНВЕНТАРЯ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «БИЛЯРСК». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 13,4 га Основные виды бизнеса:

* Туристическая база
* Банный комплекс
* Кафе-ресторан
* Спортивно-технический центр
* Пикник-поляны

Объем инвестиций: 204,04 млн руб. Срок окупаемости: 5,7 года Количество рабочих мест: 96

Рост туристического потока: +26 230 человек в год

4 000,00

3 500,00

3 000,00

2 500,00

2 000,00

1 500,00

1 000,00

500,00

1 759,10 1 782,50

2 255,50

2 481,00

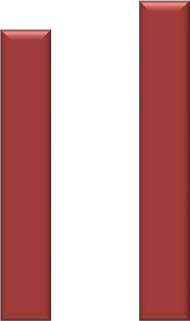
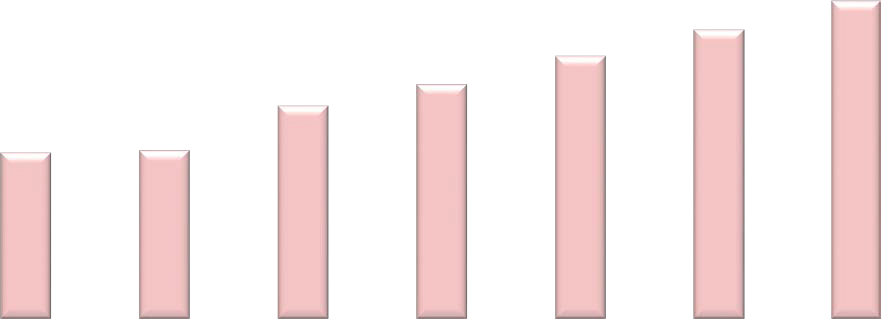
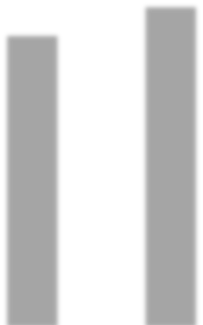
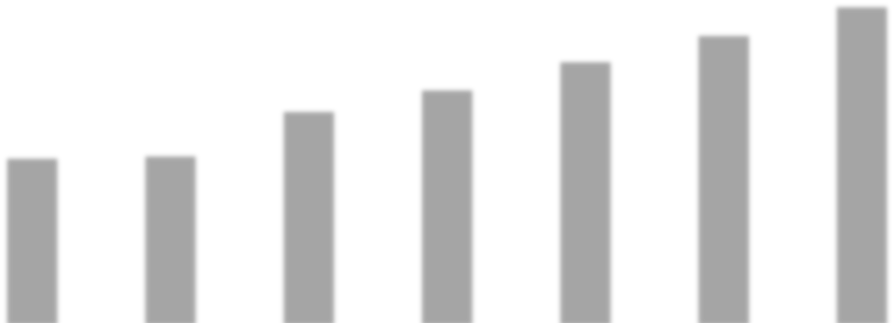
2 778,80

3 082,83

3 056,60

3 388,43

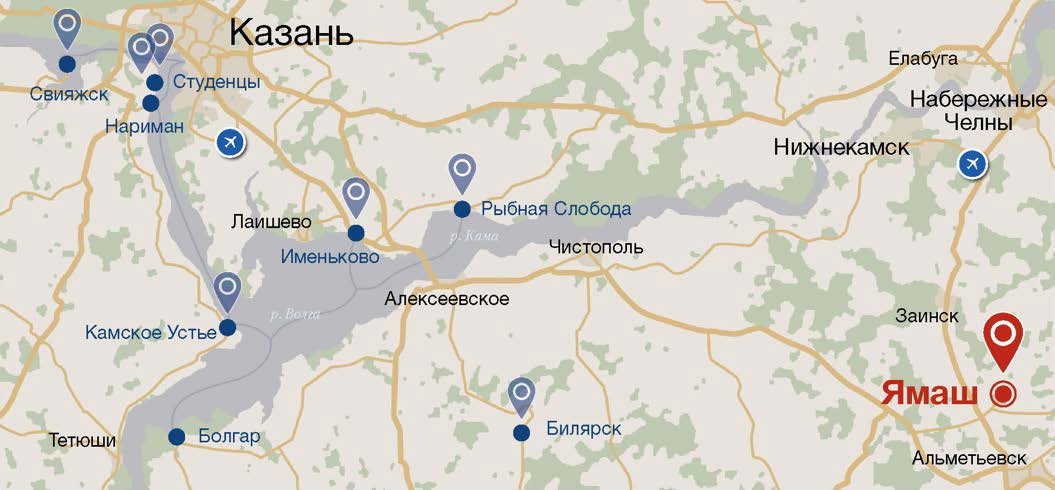
3 362,20



0,00

2014 2015 2016 2017\* 2018\* 2019\* 2020\*

без учета реализации инвестиционного проекта с учетом реализации инвестиционного проекта



# КЛАСТЕР «ЯМАШ»

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРА «ЯМАШ».

МАСТЕР-ПЛАН ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА



Основной идей **авто – туристического Кластера «Ямаш»** является взаимодействие туристического объекта с действующей агрофермой в рамках предложения потенциальным гостям уникального набора туристических услуг различными рекреационными объектами, расположенными в окружении комфортного общественного пространства. Учитывая большой процент молодых семей среди населения Альметьевска, в инфраструктуре Кластера предусмотрено размещение Туристической Базы на 30 домиков вместимостью до 180 человек, Банного Комплекса, Детского центра, Развлекательного парка.



АГРО – ТУРИСТИЧЕСКАЯ ФЕРМА

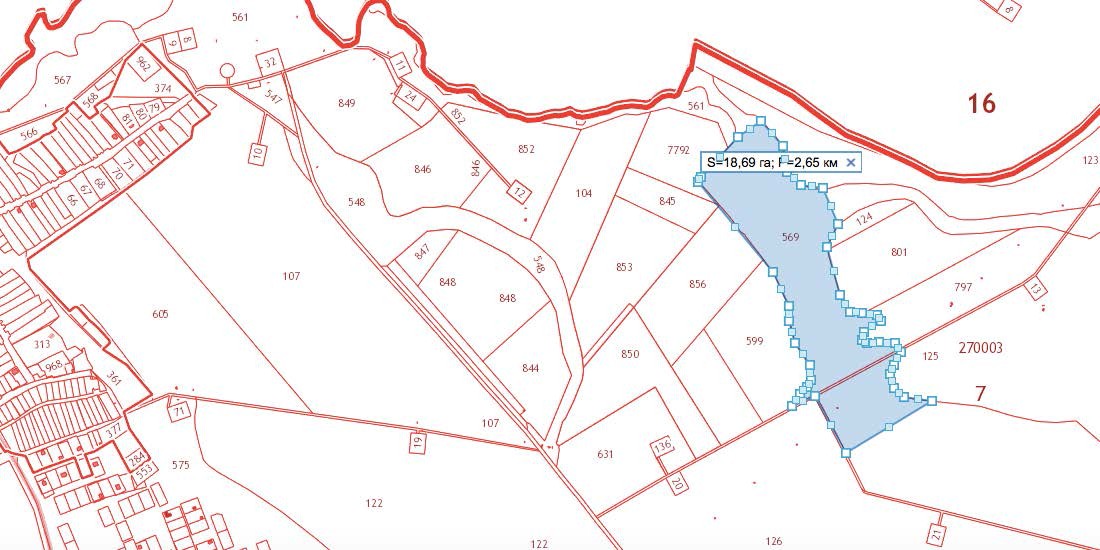


ДЕТСКОЕ КАФЕ В ПАРКЕ РАЗВЛЕЧЕНИЙ



СКЛОН ЗИМНИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

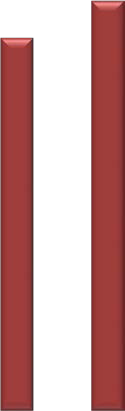
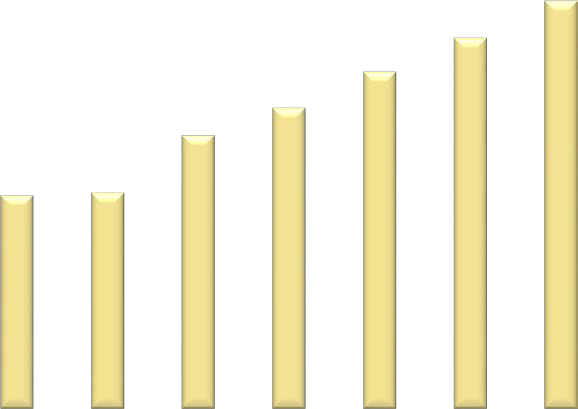
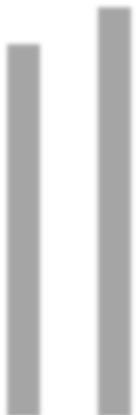
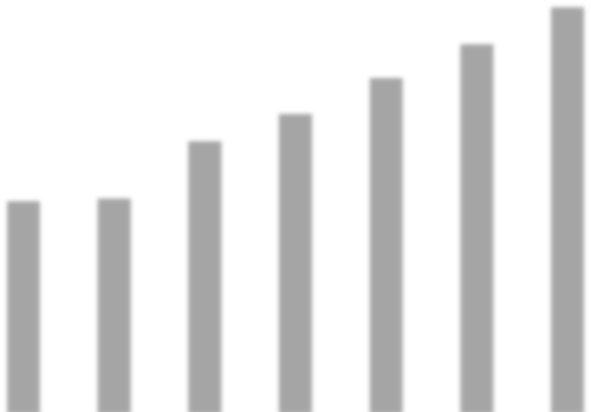
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КЛАСТЕРА «ЯМАШ». ЦЕЛЕВЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СОЗДАВАЕМОГО КЛАСТЕРА

Площадь земельного участка: 18,7 га Основные виды бизнеса:

* Туристическая база
* Тематический агропарк
* Банный комплекс
* Кафе-ресторан
* Спортивно-технический центр Объем инвестиций: 351,9 млн руб. Срок окупаемости: 5,6 года Количество рабочих мест: 124

Рост туристического потока: +20 090 человек в год

4 000,00



3 362,20

3 382,29

3 500,00

2 778,80

3 056,60

3 076,69

3 000,00

2 255,50

2 481,00

2 500,00

1 759,10

1 782,50

2 000,00

1 500,00

1 000,00

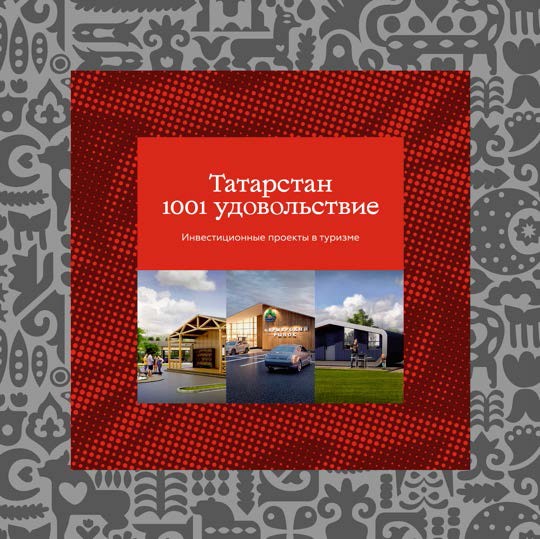
500,00

0,00

2014 2015 2016 2017\* 2018\* 2019\* 2020\*

МЕХАНИЗМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

* льготная ставка земельного налога на 7-10 лет;
* льготная стоимость аренды земельного участка;
* обеспечение всеми инженерными сетями (дороги, газ, вода) до границы участка за счет бюджетных средств, до 30% от стоимости проекта.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**