

РАЗДЕЛ 4.8

Приоритетные проекты: Республика Татарстан



4.8. Республика Татарстан

4.8.1. Приоритетный проект «Камское Устье»

4.8.2. Приоритетный проект «Чистополь»



Министерство
экономического развития
Российской Федерации

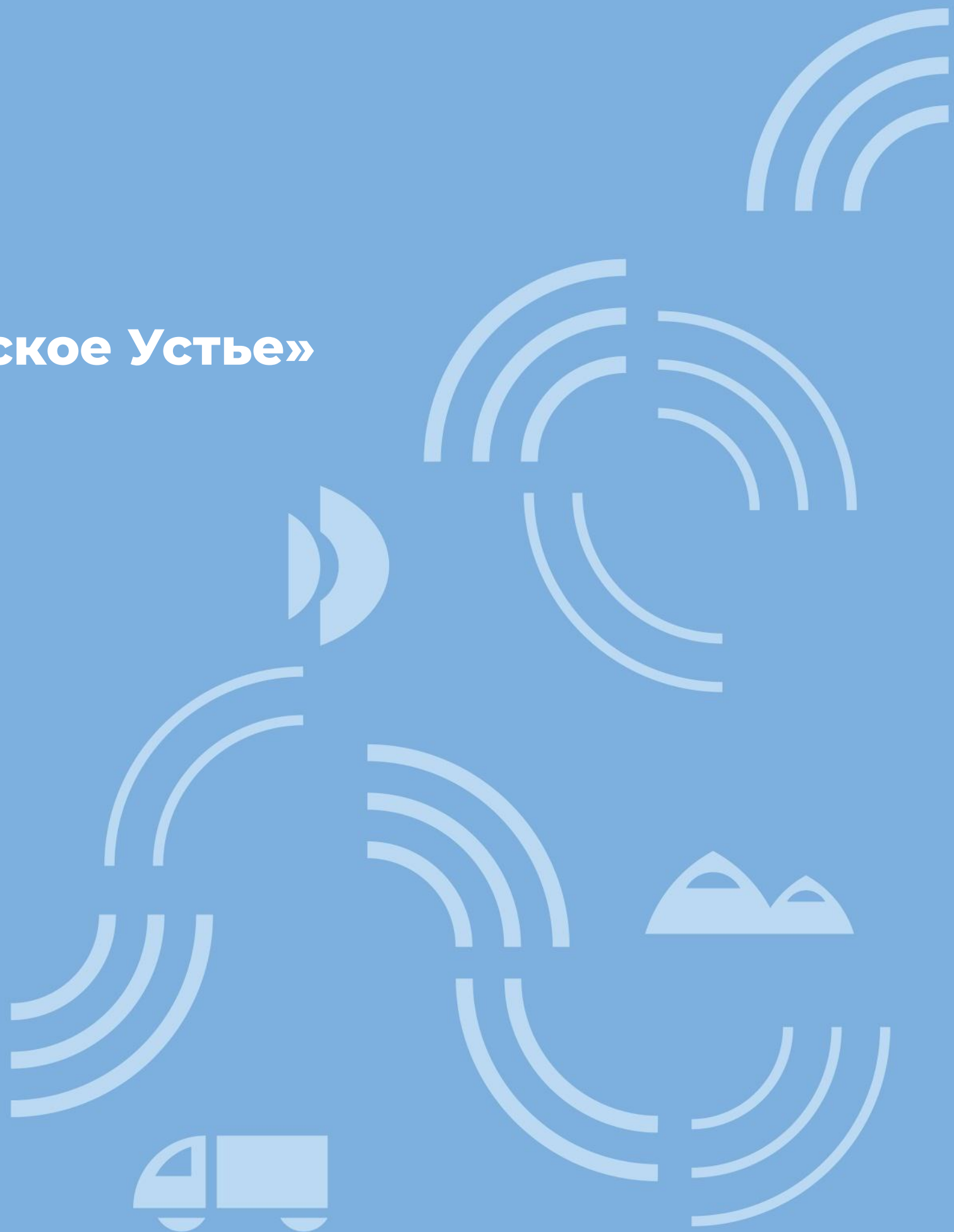
ВЭБ | ПРОГОРОД

/ НОВАЯ ЗЕМЛЯ

РАЗДЕЛ 4.8.1

Приоритетные проекты:
Республика Татарстан.

Приоритетный проект «Камское Устье»



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ЛОКАЦИИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Зона приоритетного развития «Камское Устье — Тетюши» равноудалена от Казани и Ульяновска. Ее транспортная доступность обеспечивается за счет автомобильного, автобусного и водного сообщения. Внутри зоны ключевые локации обладают низкой связностью.



2 ч — путь на автобусе из Казани, где находится ближайшая ж/д станция и аэропорт

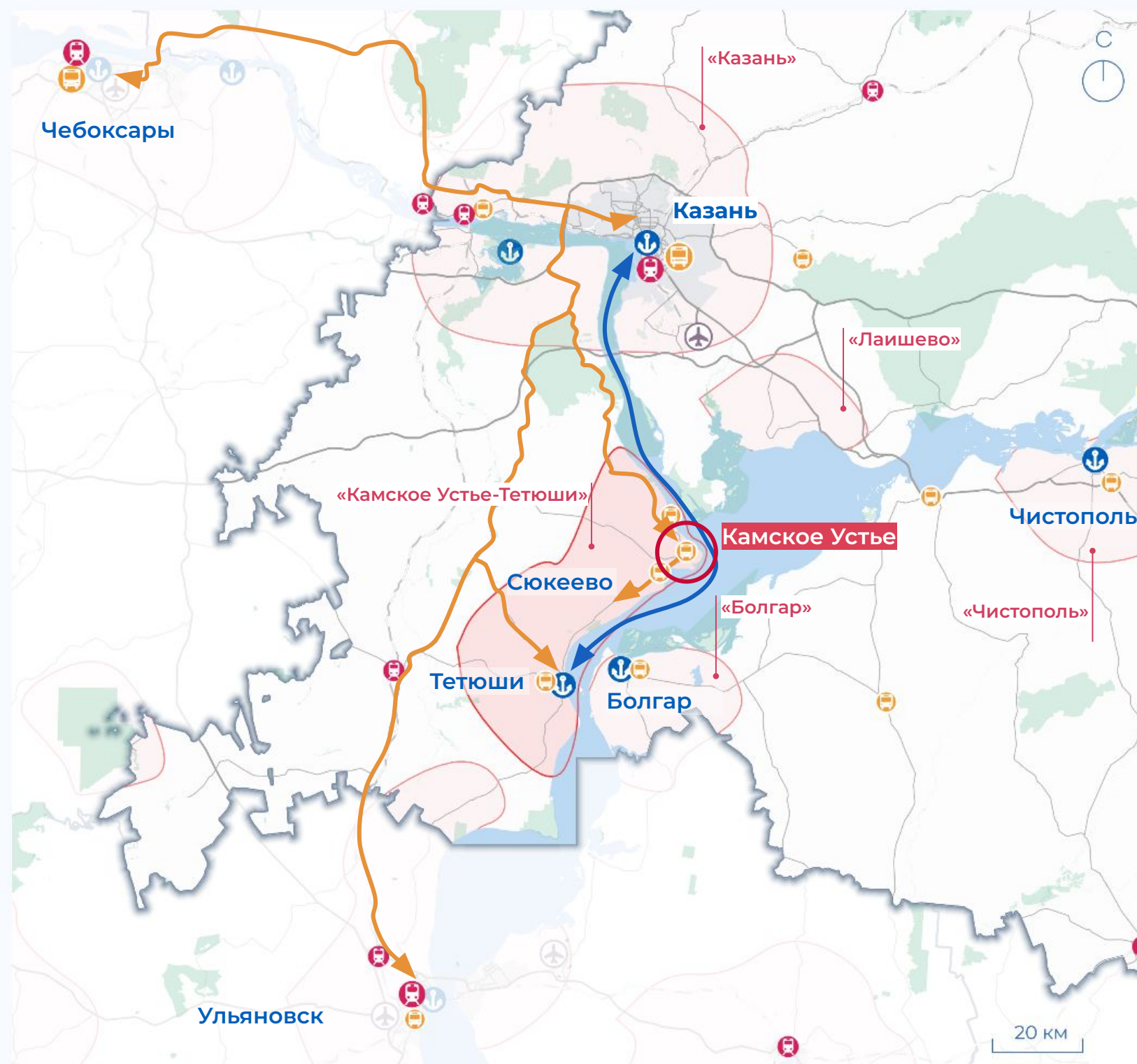


В Камском Устье нет причальной инфраструктуры, ближайшая точка входа для пассажирского судоходства — Тетюши

Пригородное и междугороднее сообщение обеспечивается посредством автобусных маршрутов, однако связность внутри зоны приоритетного развития слабая: полностью отсутствует ж/д сообщение и нет маршрутов наземного общественного транспорта между пгт Камское Устье и г. Тетюши.

Наиболее удобный и быстрый способ добраться до Камского Устья — на автомобиле из Казани или из Ульяновска.

	Автомобиль	Рейсовые автобусные маршруты
Казань (120 км)	2 ч	2–2,5 ч
Тетюши (45 км)	45 мин	—
Ульяновск (140 км)	2 ч	—
Чебоксары (210 км)	3 ч	—
Москва (870 км)	10–11 ч	—



- Транковые дороги
- Второстепенные дороги
- Железные дороги
- Река Волга
- Границы Субъектов РФ
- Крупнейшие Ж/Д станции
- Второстепенные Ж/Д станции
- Крупнейшие автовокзалы и автостанции
- Второстепенные автовокзалы и автостанции
- Водные точки входа
- Туристический кластер «Камское Устье – Тетюши»
- Зоны приоритетного развития (туристические кластеры)
- ООПТ

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ЛОКАЦИИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ

В Камском Устье наблюдается недостаточное количество средств размещения при развитом туристическом потенциале. Совершенствование туристической инфраструктуры городов зоны приоритетного развития повысит ее привлекательность для туристов.

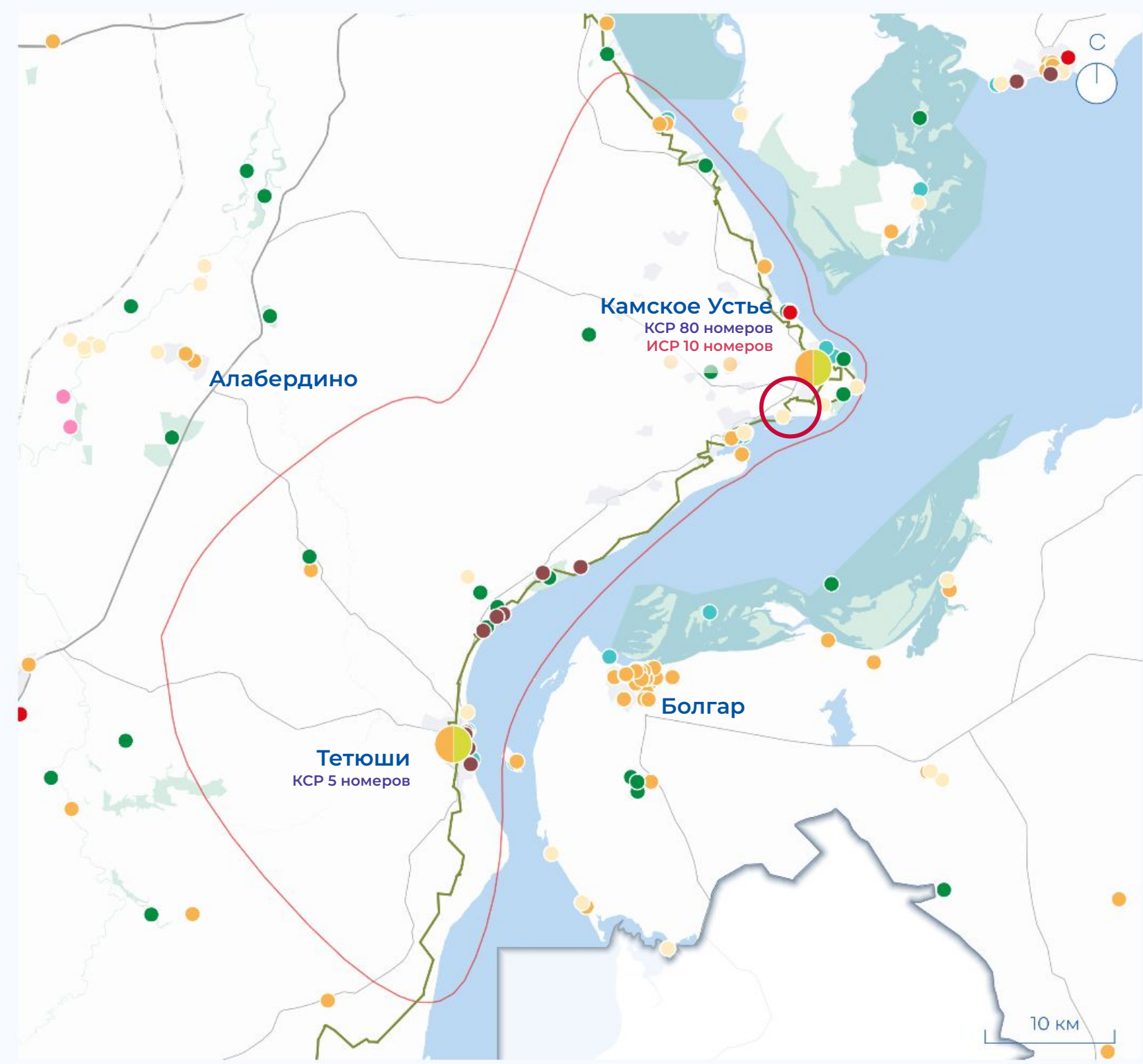
Большая часть аттракторов зоны приоритетного развития располагается вдоль туристического маршрута «Волжская тропа». Заметно несколько мест их концентрации, основные из которых — Камское Устье и Тетюши. Территория проектирования попадает в одну из таких зон концентрации, однако, несмотря на многочисленность аттракций, формирующую высокий туристический потенциал места, в Камском Устье расположено всего 2 объекта КСР с максимальной загрузкой 172 чел.

Зона приоритетного развития «Камское Устье — Тетюши»



Виды туризма

- Пляжный
- Природно-экологический
- Рыболовно-охотничий
- Культурно-познавательный



Аттракторы по видам туризма

- Автомобильный
- Горнолыжный, горный
- Деловой/MICE
- Культурно-познавательный
- Оздоровительный
- Пляжный
- Природно-экологический
- Рыболовно-охотничий
- Спортивный/активный/экстремальный

Объекты используемые для нескольких видов туризма

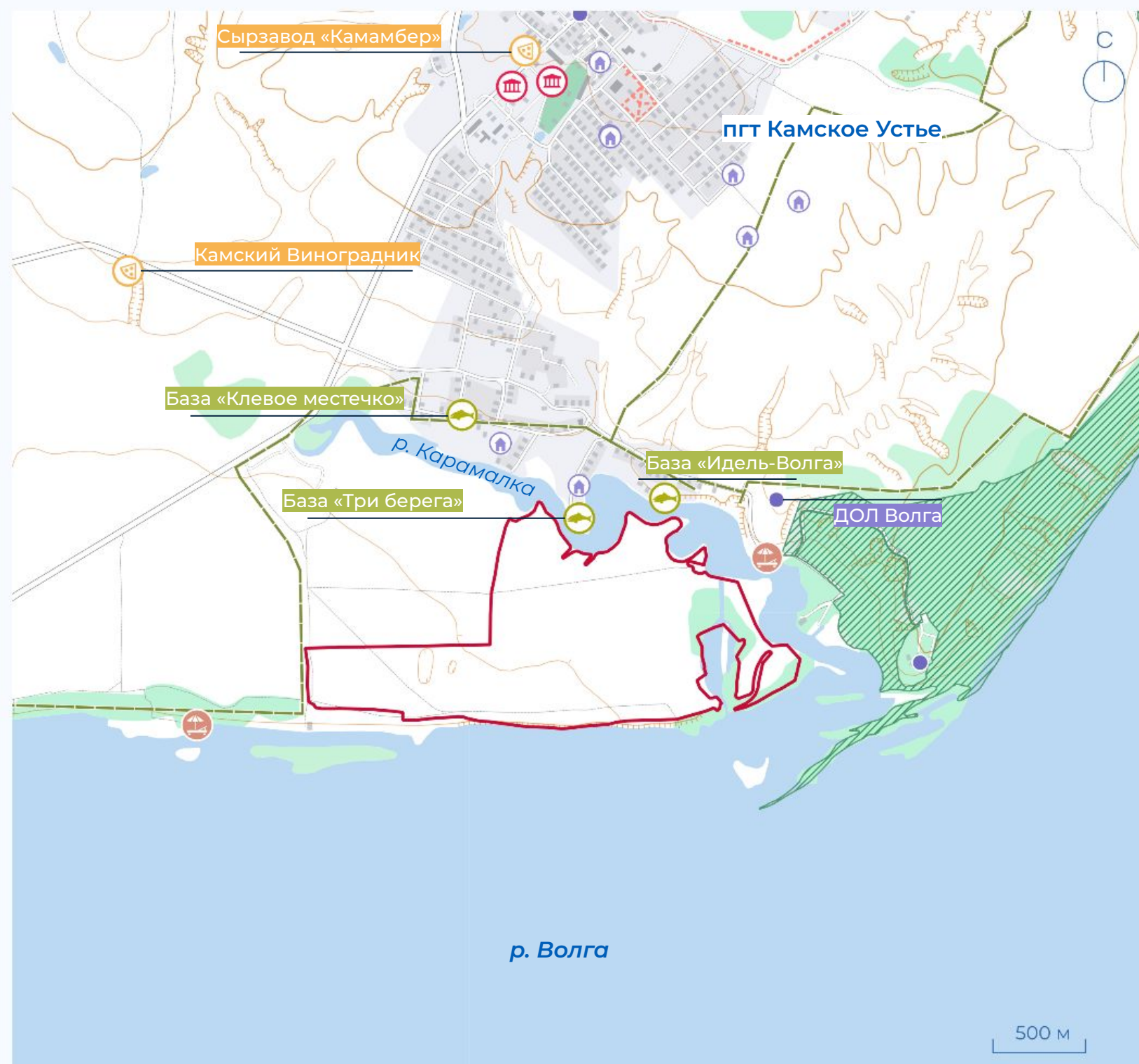
- Круизный
- Смотровая площадка
- ООПТ
- Волжская тропа

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

Территория приоритетного проекта располагается вблизи от государственного природного заказника «Гора Лобач», около которого наблюдается концентрация туристических точек притяжения и баз отдыха.

Противоположный от границы приоритетного проекта берег реки Карамалки насыщен туристическими аттракторами в местах, где проходит Волжская тропа, — это и рыболовные базы, и пляж, и детский лагерь, и природный заказник «Гора Лобач».

Вблизи от территории проекта находятся два объекта гастротуризма — сырзавод «Камамбер» и Камский виноградник, — где проводятся экскурсии и дегустация местной продукции.



- Граница приоритетного проекта
- Государственный природный заказник «Гора Лобач»
- Базы отдыха, детские лагеря
- ИСР
- Волжская тропа

- Аттракторы по видам туризма
- Гастрономический туризм
- Музейно-выставочный туризм
- Рыбное хозяйство
- Пляж

1 ООПТ
вблизи от территории проекта

1 маршрут
«Волжская тропа» проходит через «Камское Устье»

2 объекта
гастротуризма в «Камском Устье»

3 базы
рыболовно-охотничьего туризма расположено вдоль р. Карамалки

7 ИСР
расположено в «Камском Устье»

6,0 чел./1 ИСР
средняя численность группы лиц, размещенных в ИСР

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

Локация приоритетного проекта располагается вдоль Волжской тропы, в радиусе транспортной доступности от территории проектирования находится несколько зон концентрации туристических аттракций.

В пгт Камское Устье у берега Волги сконцентрированы популярные туристические аттракции. Наибольшей привлекательностью обладает природный объект гора Лобач, с которой открывается вид на «Камское море» — место впадения Камы в Волгу.

Можно выделить еще две ближайших зоны концентрации туристических объектов — вокруг Юрьевской пещеры, к северу от территории проектирования, и в пгт Куйбышевский Затон, к западу от нее.

29 аттракторов

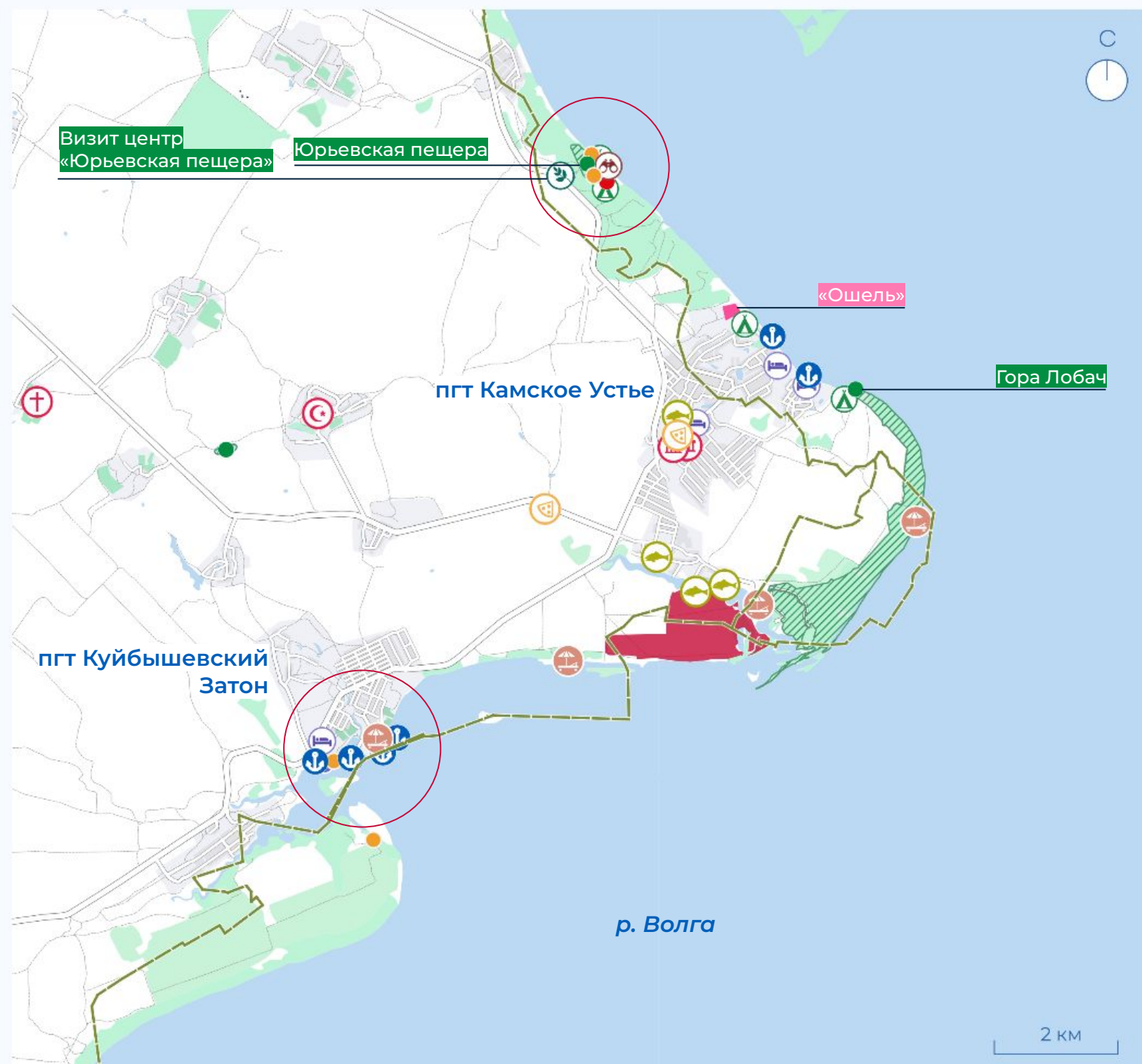
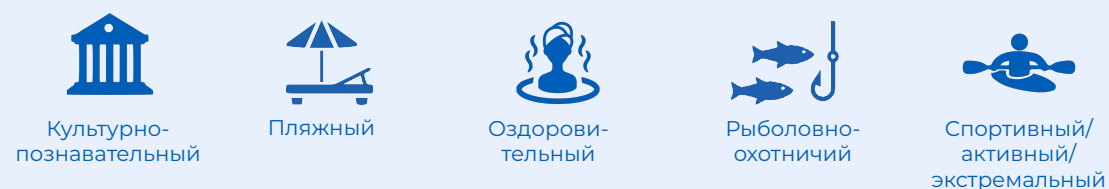
4 из них — ТОП-аттракторы*

4 кемпинга
4 базы отдыха
4 гостиницы
1 детский лагерь

Топ-аттракторы:

1. Гора Лобач
2. Сырзавод «Камамбер»
3. Рыбное хозяйство «Камское Устье»
4. Юрьевская пещера

Виды туризма



УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ключевые виды туризма



Культурно-познавательный



Природно-экологический



Спортивный / активный / экстремальный

10 тыс. руб.

средний чек

3–4 дня

средняя длительность пребывания

Роль приоритетного проекта

В границах макротерритории:

- Популяризация локальной идентичности и культуры народов макротерритории
- Развитие креативных индустрий и креативной экономики в рамках макротерритории

В границах региона:

- Ввод новой туристической инфраструктуры на малых территориях, снижение антропогенной нагрузки на аттракторы крупных городов
- Создание источника доходов путем раскрытия потенциала малых поселений региона
- Развитие креативной экономики и создание нового кластера событийного туризма

Роль в границах зоны приоритетного развития «Камское Устье»:

- Развитие событийного туризма в новой локации региона
- Раскрытие природного потенциала территории через культурно-познавательный, сельский и пляжный отдых
- Создание оборудованной точки на маршруте Волжская тропа для пеших туристов

УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «КАМСКОЕ УСТЬЕ»



УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Многофункциональное пространство для разнообразного отдыха с погружением в национальную культуру через локальные традиции и природу территории.

РАЗНООБРАЗИЕ КУЛЬТУРНОГО ДОСУГА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

РЕКРЕАЦИЯ И КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГ НА БЕРЕГУ ВОЛГИ И КАМЫ

Многофункциональное культурное пространство

Музей Волги

Арт-парк

Камское Устье — это многофункциональное культурное пространство, доступное как для однодневного посещения, так и для проживания в выходные дни и праздничные события. Многофункциональный центр состоит из музея Волги, арт-парка с инсталляциями, площадкой для мероприятий и показа фильмов. Также на территории пространства расположен ТИЦ с навигацией по Камскому Устью, региону и Волжской пешей тропе.

Арт-мастерские

Локальные промыслы

Современные мастерские

Техники рукоделия и другое декоративно-прикладное искусство — неотъемлемая часть культуры Татарстана. На территории парка можно будет перенять мастерство ковроткачества и уникальных орнаментов золотного шитья, вышивки. Керамические мастерские, скульптура и другие мастерские будут доступны для туристов любого возраста.

Маркет локальных брендов

Национальная одежда в современном прочтении

Разнообразие современных локальных брендов, формирующих актуальную татарскую моду, привлекает своей аутентичностью молодую и заинтересованную в моде аудиторию туристов из разных уголков страны. В «Камском Устье» на постоянной основе может функционировать пространство презентации молодых брендов одежды и украшений, возрождаться художественные образы региона, а также проводиться сезонные маркеты.

РЕКРЕАЦИЯ НА БЕРЕГАХ ВОЛГИ И КАМЫ

СПА-ОТДЫХ В ОКРУЖЕНИИ ЖИВОПИСНЫХ ПЕЙЗАЖЕЙ

Богатство природных аттракторов

Видовые раскрытия и пейзажи

Рыбалка и отдых у воды

Камское Устье — живописная локация, где туристы смогут любоваться красотой волжских закатов. Ландшафт этой территории, сочетающий скалистые берега Волги, загадочные пещеры и просторы «большой воды» — места слияния Волги с Камой — имеет уникальные видовые характеристики. На территории проекта будет работать оборудованный пляж, предлагающий инфраструктуру для различных сценариев досуга у воды.

Расслабление и wellness

Спа-услуги

Банные традиции

На территории приоритетного проекта «Камское Устье» можно восстановить силы, воспользовавшись спа-услугами или приобщаясь к банным традициям региона. Комфортное размещение и спа-программы позволят уединиться и расслабиться от городской суеты.

Гастрономическое разнообразие

Рестораны и чайные

Фермы и винодельня

Камское Устье — это разнообразие сельскохозяйственных культур и полевых растений. На территории поселения расположены фермы, производящие сыр, и винодельня, которые уже сегодня привлекают туристов. В концепции ресторана и чайной предполагается использование местных растений и трав, использование в блюдах продуктов местных фермеров и виноделов региона.

УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МАРШРУТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ

Волжская тропа (350 км)

Прохождение всего маршрута у пешего туриста может занять от 2 до 3 недель. Возможно прохождение отдельных небольших частей маршрута.

Основной трафик: потоки туристов в точках входа; трафик, создаваемый посетителями мероприятий; транзитный пассажирский и автомобильный трафик (транзитные туристы).
Дополнительный трафик — местные жители.


Тропа полностью доступна в течение 5 месяцев (май–сентябрь), частично доступна 4 месяца (ноябрь–февраль).


Тропа разбита на 9 маршрутов:

- 4 маршрута для начинающих туристов
- 2 маршрута для продолжающих туристов
- 3 маршрута — для опытных туристов





153 аттрактора
15 из них — ТОП-аттракторы*







22
населенных пункта





 **15** ООПТ
на Волжской тропе

 **12** ОКН
на Волжской тропе



-  Туристический кластер «Камское Устье – Тетюши»
- Аттракторы по видам туризма
-  Автомобильный
 -  Горнолыжный, горный
 -  Деловой/MICE

-  Культурно-познавательный
-  Оздоровительный
-  пляжный
-  Природно-экологический
-  Рыболовно-охотничий
-  Спортивный/активный/экстремальный

- Объекты используемые для нескольких видов туризма
-  Круизный
 -  Смотровая площадка
 -  ООПТ
 -  Волжская тропа

УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОДНОДНЕВНЫЕ МАРШРУТЫ

Гастрономический: Камские виноградники и Сырзавод «Камамбер»
(6 км/40–60 минут*)

Маршрут предполагает посещение Камских виноградников с возможностью дегустации местной продукции: вина, винограда, других видов ягод, выращиваемых в теплицах. На виноградниках также предлагается экскурсия.

Природный: Камское устье
(15 км/3–4 часа*)

Посещение одной из главных местных достопримечательностей — смотровой площадки в природном заказнике «Гора Лобач» с видом на место впадения Камы в Волгу. Продолжить маршрут предлагается прогулкой по заказнику по участку «Волжской тропы».

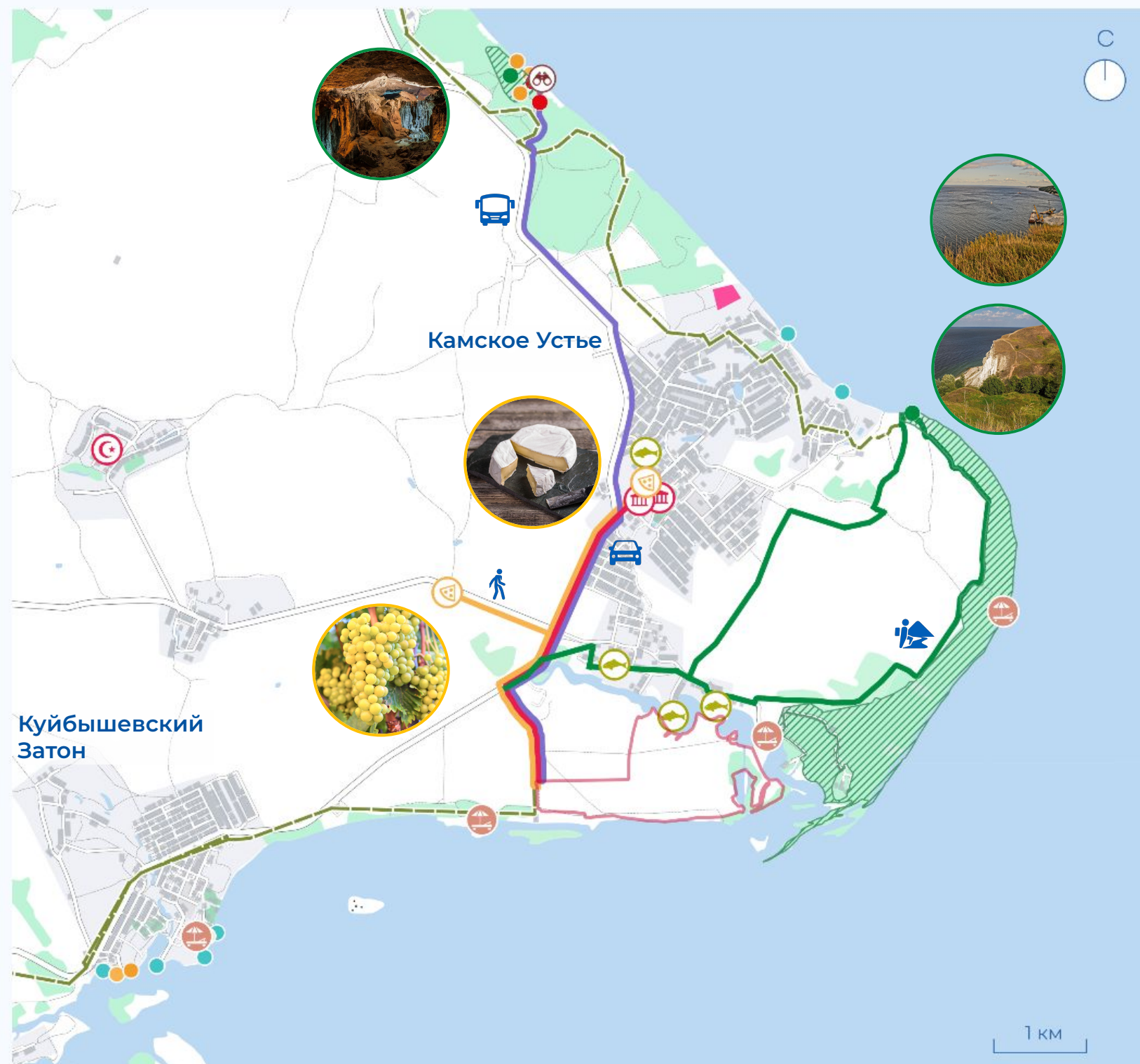
Культурно-познавательный: Юрьевская пещера
(13 км/15 минут*)

Посещение пещер (в сопровождении гида), смотровой площадки с видом на Волгу, заброшенной штольни, а также проведение активного досуга на скалодроме.

Культурно-познавательный
(5 км/10 минут*)

Посещение музея Туфана Миннуллина, посвященного уроженцу района, известному татарскому драматургу, и Камско-Устьинского районного краеведческого музея, экспозиция которого рассказывает о природном мире района, его культуре, этнографии и истории.


















*Время в дороге до локации, без учета посещения туристических аттракторов



- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Граница приоритетного проекта ▨ Государственный природный заказник «Гора Лобач» ■ Границы планируемого проекта «Ошель» 🌿 Визит-центр 🏕️ Кемпинг 🏠 Гостиницы 🏖️ Базы отдыха, детские лагеря | <p>Аттракторы по видам туризма</p> <ul style="list-style-type: none"> 🍷 Гастрономический туризм 🏛️ Музейно-выставочный туризм ✝️ Религиозные учреждения - церкви 🕌 Религиозные учреждения - мечеть 🐟 Рыбное хозяйство | <ul style="list-style-type: none"> 🏖️ пляж 🚤 пристань 👁️ смотровая площадка 🌳 памятник природы 📍 достопримечательность 🧗 скалодром |
|--|--|--|

УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОРТРЕТ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

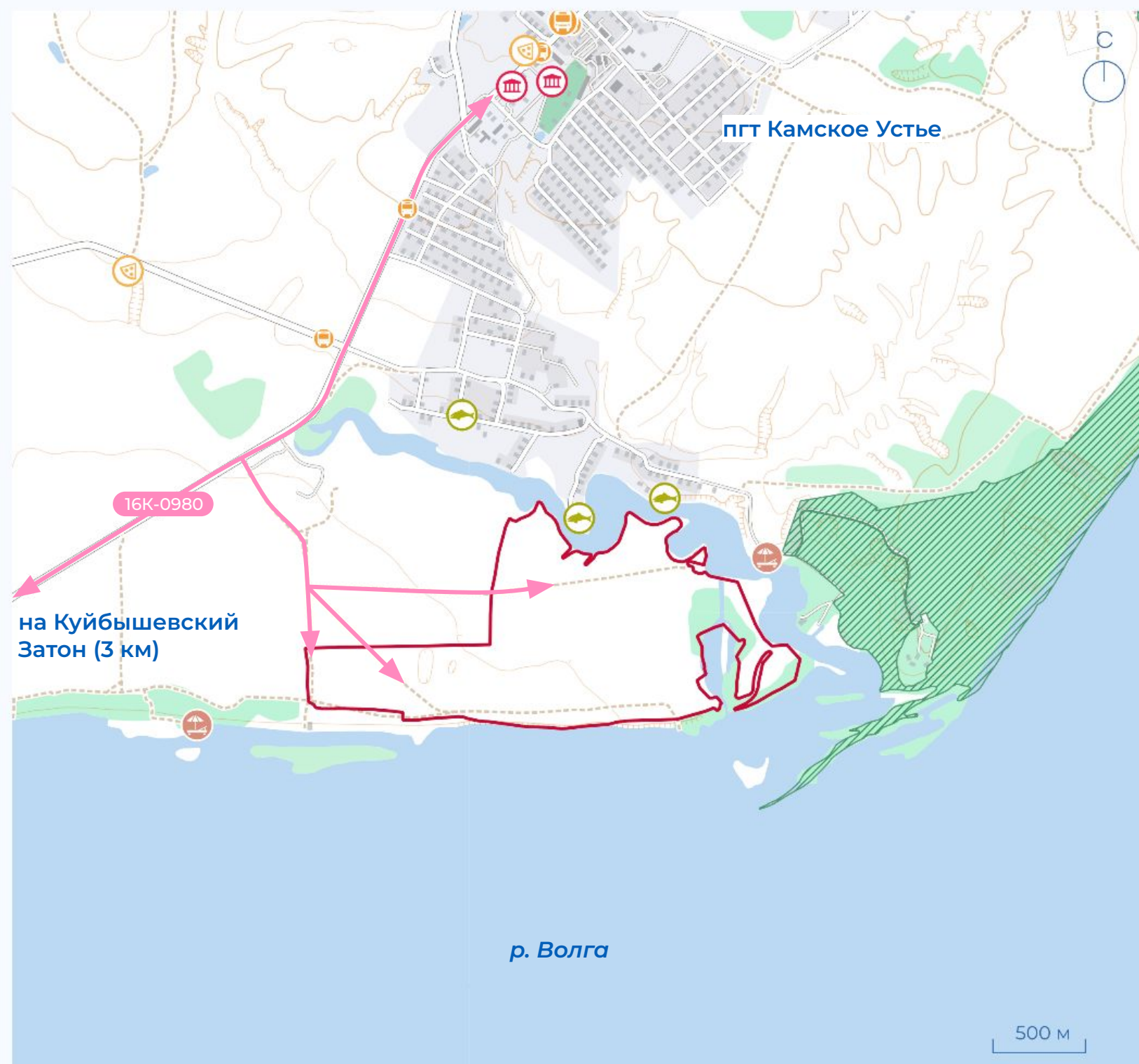
	Характеристика туристов	Ценности и интересы туристов	Виды туризма	Сценарии туристов
<p>Туристы, путешествующие в одиночку (не с деловыми целями)</p> 	<p>Совершают поездку в одиночку с целью восстановления, саморазвития, культурного или природного познания. Их путешествие направлено на личные впечатления и отдых</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Вдохновение и перезагрузка через уникальный творческий опыт – Возможность приобрести локальные изделия – Возможность изучить новое для себя ремесло, погружаясь в культуру региона. 	<ul style="list-style-type: none">  культурно-познавательный  природно-экологический  Рыболовно-охотничий  спортивный/активный 	<ul style="list-style-type: none"> – Провести выходные на фестивале – Попробовать местные сыры и вино – Познакомиться с природой этих мест в музее р. Волги – Посетить магазины локальных брендов – Покататься по Волге на каяках – Позаниматься спортом, взяв спортивный инвентарь напрокат – Посетить мастер-класс в мастерских – Отдохнуть в СПА
<p>Пары без детей</p> 	<p>Ориентированы на совместное времяпрепровождение в ходе поездки с акцентом на качество сервиса и индивидуальный подход</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Возможность вместе вдохновиться искусством – Любят пробовать себя в чем-то новом – Изучение местного колорита 	<ul style="list-style-type: none">  культурно-познавательный  спортивный/активный 	<ul style="list-style-type: none"> – Посетить детский фестиваль – Прогуляться по ботаническому саду – Сходить на экскурсию в музей р. Волги – Съездить в Тетюши и познакомиться с историей местного рыболовства – Покататься на велосипедах по окрестностям – Посетить с ребенком детский игровой клуб
<p>Семьи с детьми</p> 	<p>Заинтересованы в локациях, предоставляющих условия для совместного отдыха детей и взрослых, для них важны семейно ориентированные услуги и безопасная детская инфраструктура</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Просвещение и приобщение детей к культуре и искусству – Мастер-классы и иные семейные активности – Наличие безопасной детской инфраструктуры. 	<ul style="list-style-type: none">  культурно-познавательный  спортивный/активный 	<ul style="list-style-type: none"> – Посетить или провести мероприятие на событийной площадке – Отдохнуть в СПА – Развлекаться на прогулке по берегу Волги – Провести экскурсию для всех гостей мероприятия в музее Волги
<p>Деловые туристы</p> 	<p>Посещают территорию с целью участия в деловых и корпоративных мероприятиях, заинтересованы в комфортной инфраструктуре, качественном сервисе и возможностях для сочетания работы с отдыхом</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Проведение событийных мероприятий с погружением в местную культуру – Ценят инфраструктуру с быстрой доступностью разнообразных мест для отдыха – Доступность сувенирных магазинов 	<ul style="list-style-type: none">  деловой/mise  оздоровительный  природно-экологический 	<ul style="list-style-type: none"> – Купить местные продукты для сувениров – Попробовать местные блюда и прогуляться по городу – Порыбачить на берегах Волги – Попариться в бане – Устроить прогулку в ботаническом саду
<p>Третий возраст (старше 55–60 лет)</p> 	<p>Предпочитают спокойный и расслабляющий отдых на природе и осмотр основных аттракторов, при этом они ценят комфорт и безопасность, выбирая организованные туры и услуги</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Погружение в культуру и местную идентичность – Мастер-классы по рукоделию и другой культурный досуг – Безбарьерная среда 	<ul style="list-style-type: none">  культурно-познавательный  природно-экологический 	<ul style="list-style-type: none"> – Купить местные продукты для сувениров – Попробовать местные блюда и прогуляться по городу – Порыбачить на берегах Волги – Попариться в бане – Устроить прогулку в ботаническом саду

ГРАНИЦЫ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

Территория приоритетного проекта расположена на берегу Волги к югу от пгт Камское Устье. С востока территория ограничена рекой Карамалкой. Территория свободна от застройки и обладает ярко выраженным рельефом.

Основная точка входа на территорию — съезд с существующей дороги 16К-0980, соединяющей Камское Устье и пгт Куйбышевский Затон. На территории приоритетного проекта отсутствует комфортная автомобильная дорога. В пешей доступности отсутствуют остановки общественного транспорта, расстояние до ближайшей — более 1,5 км, в связи с чем необходимо создание остановочного пункта, работающего в режиме «по требованию».

167 га
площадь территории проекта



- Граница приоритетного проекта
- Государственный природный заказник «Гора Лобач»
- Остановка общественного транспорта
- Точки входа на территорию

- Аттракторы по видам туризма
- Гастрономический туризм
 - Музейно-выставочный туризм
 - Рыбное хозяйство
 - Пляж

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Место впадения Камы в Волгу местные называют «Камским морем» из-за широчайшего водного простора. Ширина Камского устья в части, прилегающей к проектной территории, превышает 40 км, а ширина Волги от крайних точек территории приоритетного проекта до противоположного берега может достигать 14 км.

Большая часть территории проектирования представляет собой обширное пространство, покрытое луговой растительностью. Встречаются резкие перепады рельефа — в частности, обрывистая местность у береговой линии Волги, достигающая 60 м в высоту. Также в восточной части территории расположены небольшие хвойные и лиственные массивы, а в районе протекания р. Карамалки встречаются густые заросли кустарников.



1 Видовое раскрытие на «Камское море»



2 Поля, занимающие большую часть территории



3 Луговая растительность



4 Заросли вдоль р. Карамалка

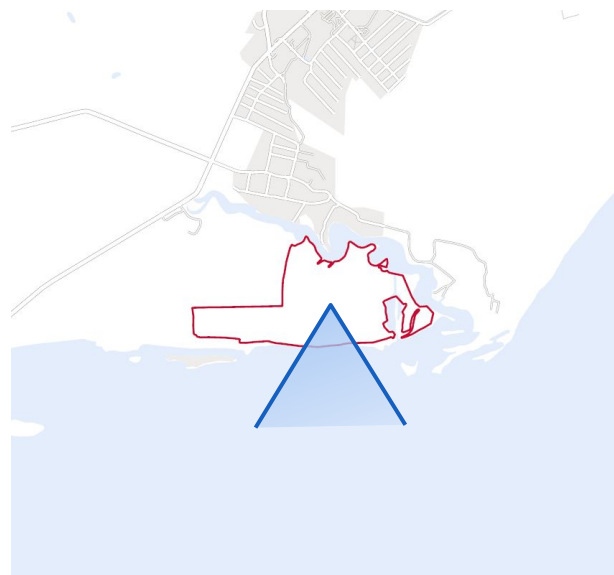


5 Спуск к воде



6 Небольшие лесные массивы в восточной части

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ



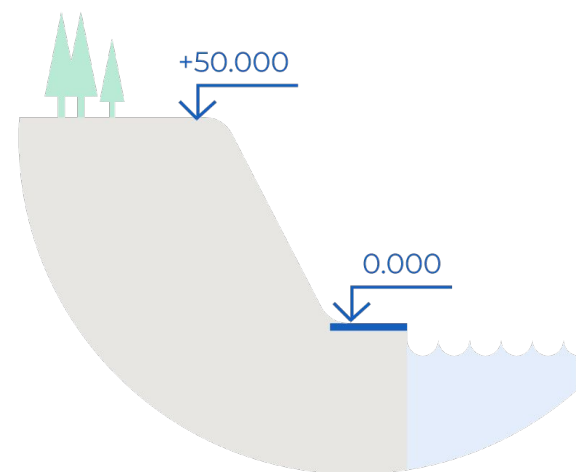
КОМПОЗИЦИОННО-ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

Живописный панорамный вид на место впадения Камы в Волгу. Ширина устья Камы в части, прилегающей к территории проекта, превышает 40 км



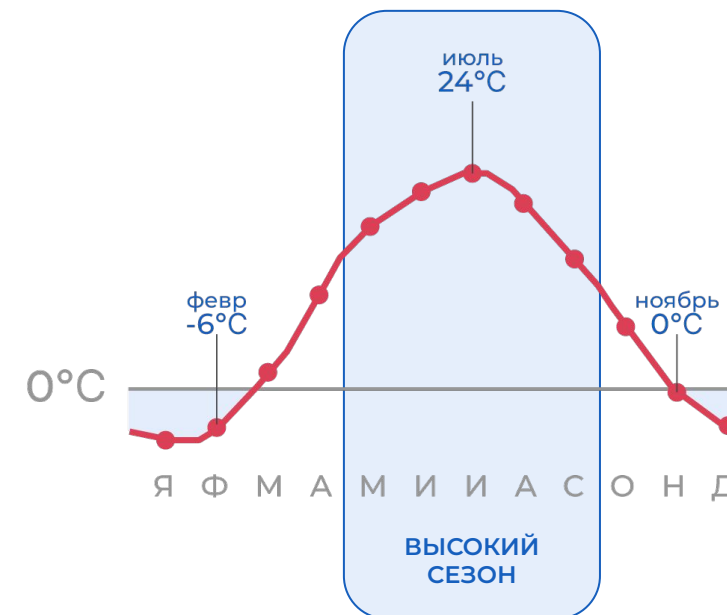
ЧАСТЬ ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА «БОЛЬШАЯ ВОЛЖСКАЯ ТРОПА»

Территория проектирования расположена на межрегиональном туристическом маршруте



ХАРАКТЕР РЕЛЬЕФА И ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ЛАНДШАФТА

Береговая линия Волги вдоль территории проектирования — обрывистая, в некоторых точках высота достигает 60 м над уровнем моря



РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Умеренно-континентальный климат с ярко выраженной сезонностью способствует всепогодному использованию территории.

Расположение на берегу Волги и Камы позволяет развивать сценарии активного отдыха на воде

ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Участок приоритетного проекта не обременен ограничениями, препятствующими развитию рекреационных функций, что позволяет реализовать предусмотренные проектом мероприятия. Однако необходимо учесть наличие объектов культурного наследия (памятников археологии) в планировочных решениях.

Водоохранная зона¹ 200 м

Для реализации проектных решений необходимо предусмотреть сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная полоса¹

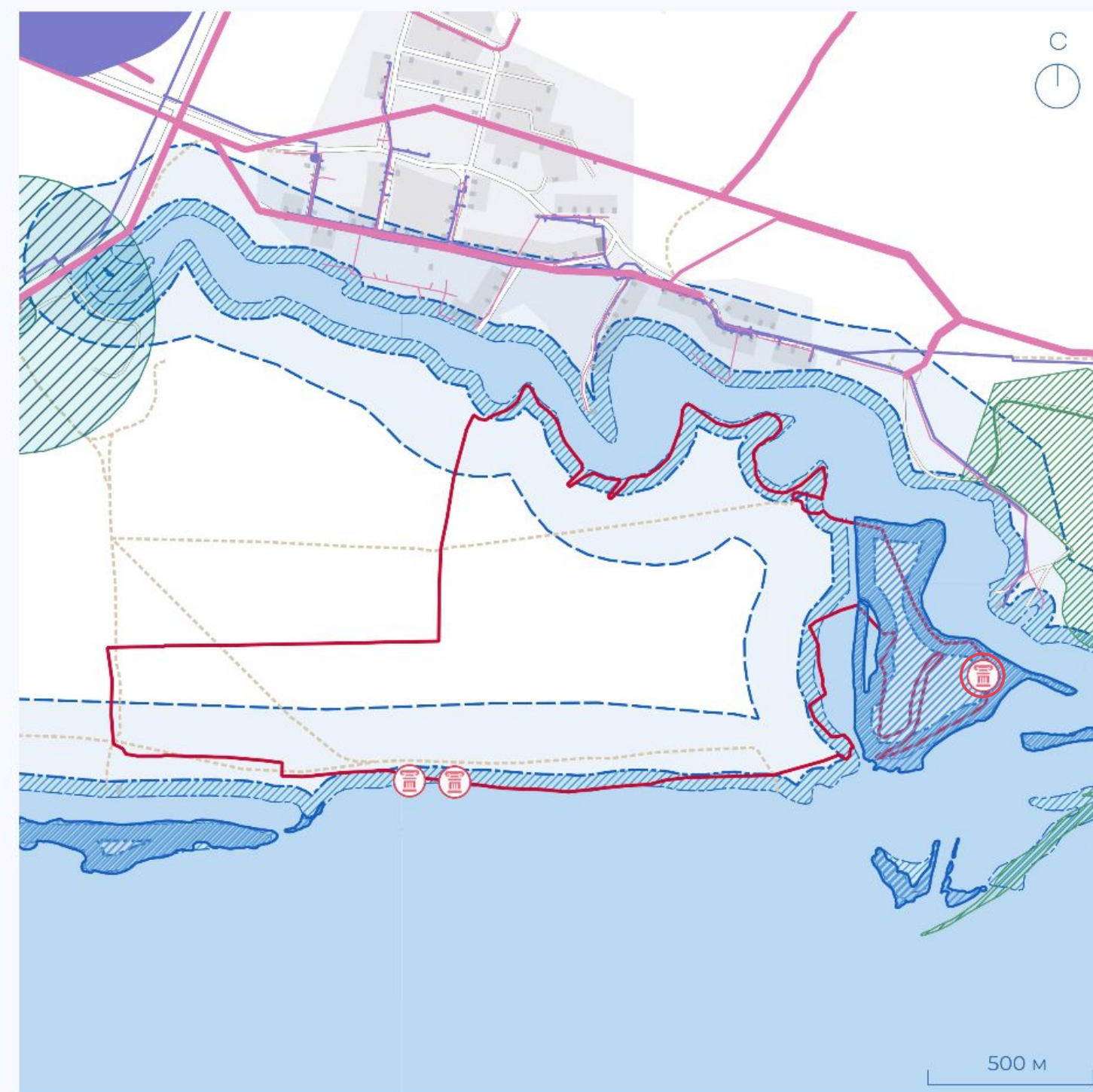
Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для населения к береговой полосе в соответствии с водным законодательством РФ.






Объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения²

В границах проекта расположен объект «Каратаевское городище». Разрешается проведение работ по изучению, сохранению памятника, проведение мероприятий по музеефикации. Запрещается проектирование и проведение земельных работ на территории объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии)

Границы обоих объектов и режим использования территории на данный момент не установлены. В случае планирования земляных работ вблизи от объектов культурного наследия необходимо проведение историко-культурной экспертизы. Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на земельном участке, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, возможно только при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа к нему граждан.



-  Граница приоритетного проекта
-  Прибрежная защитная полоса
-  ПЗП Куйбышевского водохранилища
-  Водоохранная зона
-  Охранная зона электросетевого комплекса
-  Охранная зона сооружения- газопровода

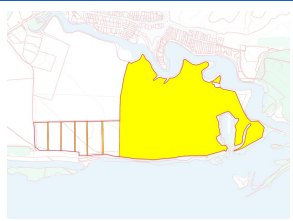
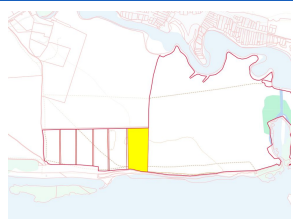
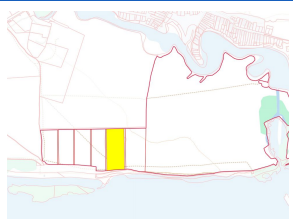
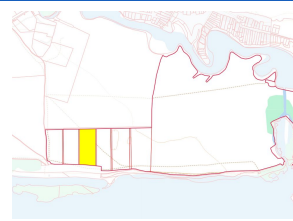
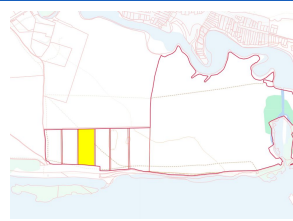
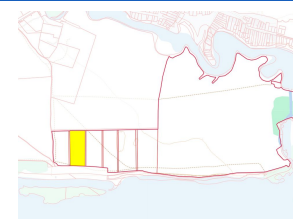
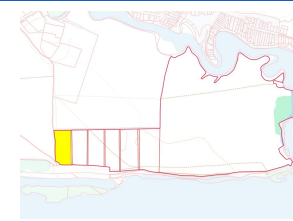
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
-  Государственный природный заказник «Гора Лобач»
-  Объект культурного наследия (памятник археологии) федерального значения
-  Выявленный объект культурного наследия (памятник археологии)

1. Данные Публичной кадастровой карты РФ, <https://pkk.rosreestr.ru/>

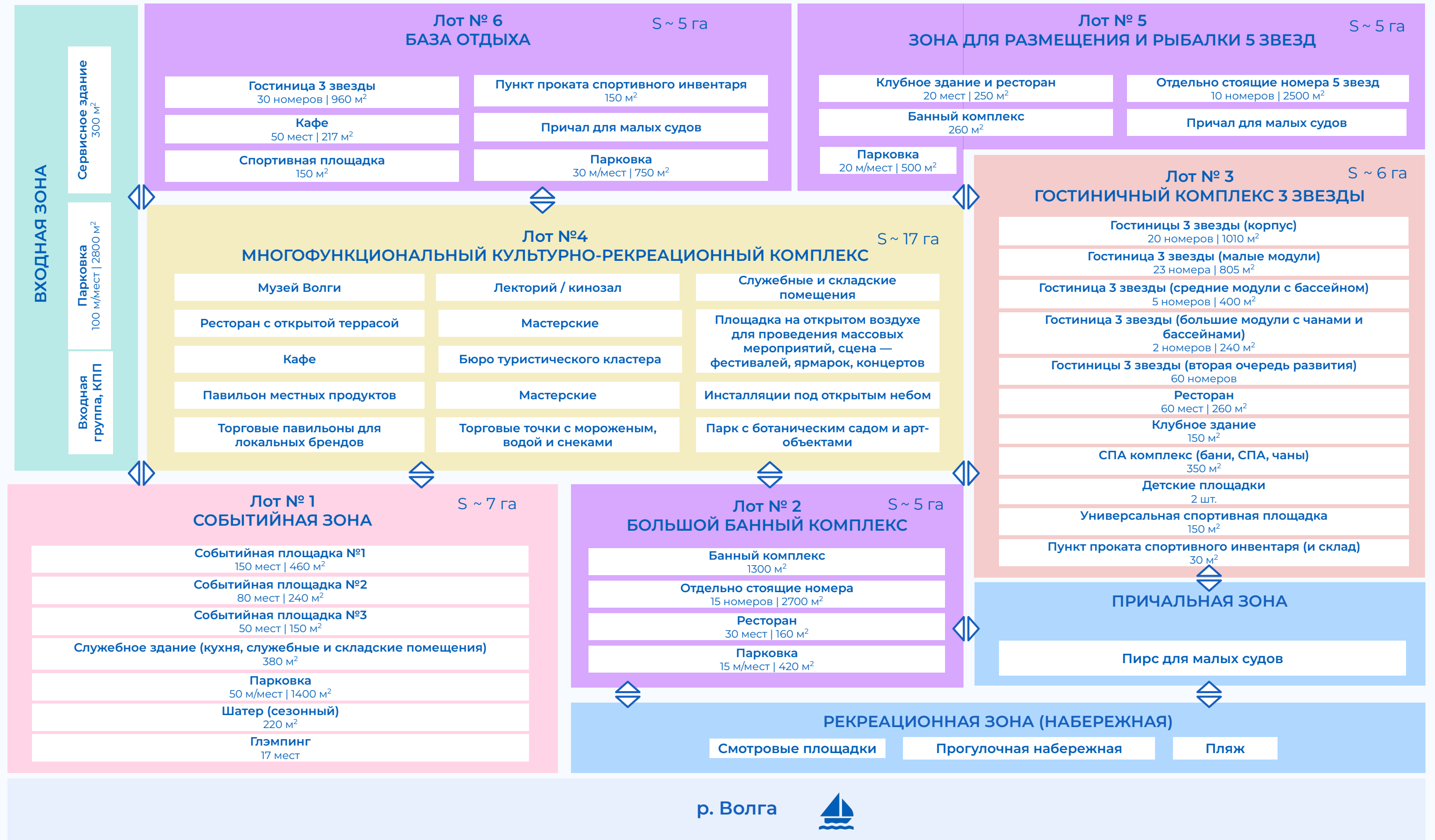
2. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.10.2023 № 645-П

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ

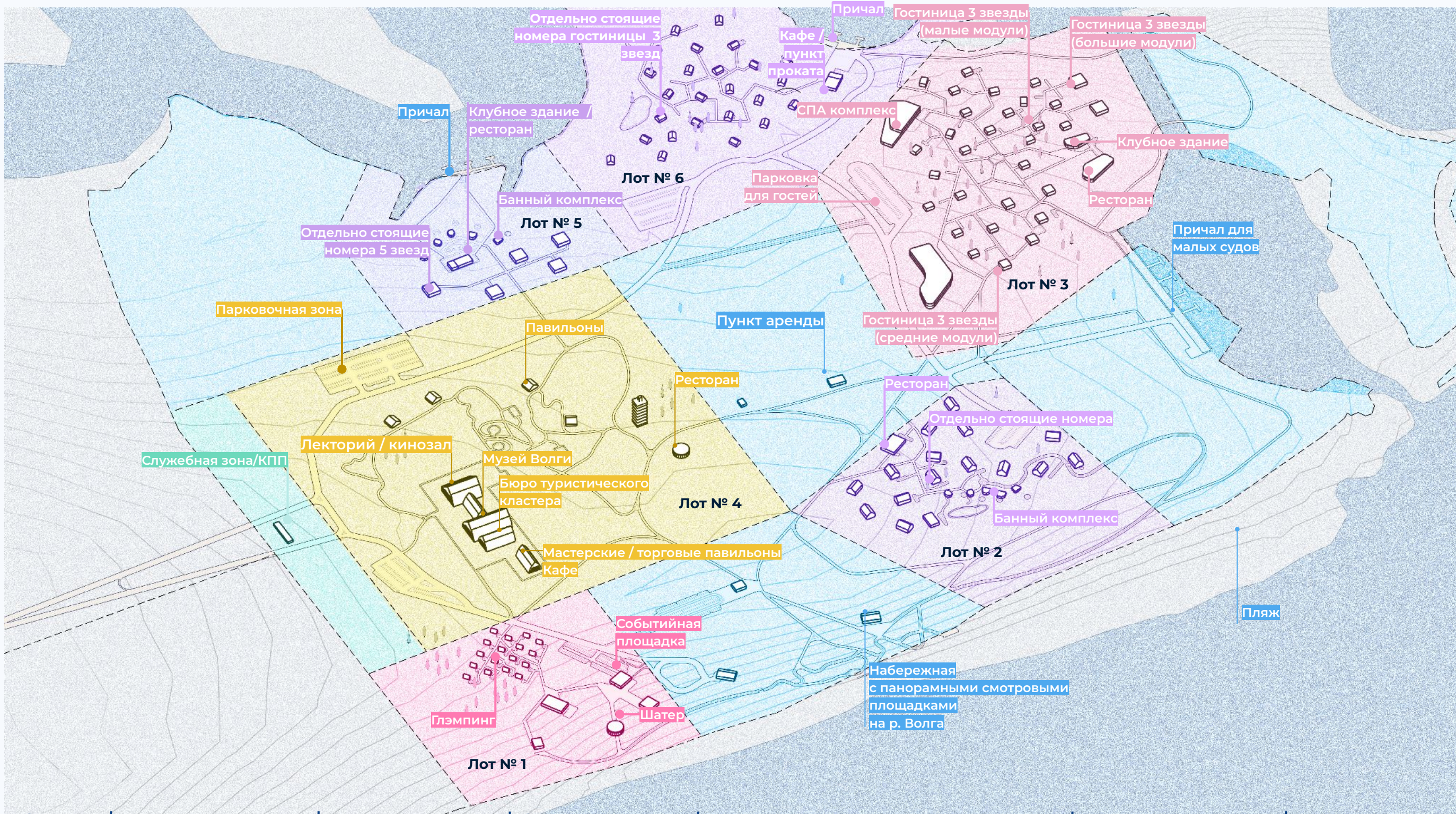
Участки 16:22:020408:54, 16:22:020408:73, 16:22:020408:76, 16:22:020408:75, 16:22:020408:77, 16:22:020408:74 и 16:22:020408:72 в границах приоритетного проекта предлагаются для резервирования под развитие туризма с последующим внесением изменений в соответствующие НПА.

							
Адрес	Камско-Устьинский муниципальный район, МО «пгт Камское Устье»						
Кадастровый номер ЗУ	16:22:020408:54	16:22:020408:73	16:22:020408:76	16:22:020408:75	16:22:020408:77	16:22:020408:74	16:22:020408:72
Площадь ЗУ	134,1 га	7,5 га	6,4 га	5,1 га	5,1 га	4,7 га	4,8 га
ВРИ ЗУ	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства					
ПЗЗ	—	—	—	—	—	—	—
Площадь ОКС	—	—	—	—	—	—	—
Кадастровый номер ОКС	—	—	—	—	—	—	—
Статус ОКН	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Тип освоения	—	—	—	—	—	—	Благоустройство
Собственность	Муниципальная						
Оценка	Территория подходит для обустройства гостинично-событийного комплекса при формировании земельного участка	Территории подходят для размещения сельскохозяйственного производства с последующим использованием продукции в гостинично-событийном комплексе					

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



1,24 га Входная зона Служебная зона	7 га Лот № 1 Событийная зона	5 га Лот № 2 Большой банный комплекс	6 га Лот № 3 Гостиничный комплекс «3 звезды»	17 га Лот № 4 Многофункциональный культурно-рекреационный комплекс	5 га Лот № 5 Зона для размещения и рыбалки «5 звезд»	5 га Лот № 6 База отдыха
--	---	---	---	---	---	---------------------------------------

ОБЪЕМ И СТРУКТУРА НОМЕРНОГО ФОНДА

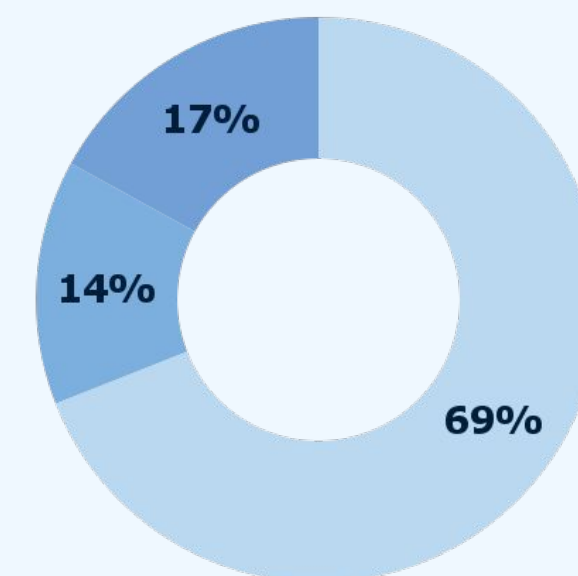


175 номеров

общий номерной фонд проекта

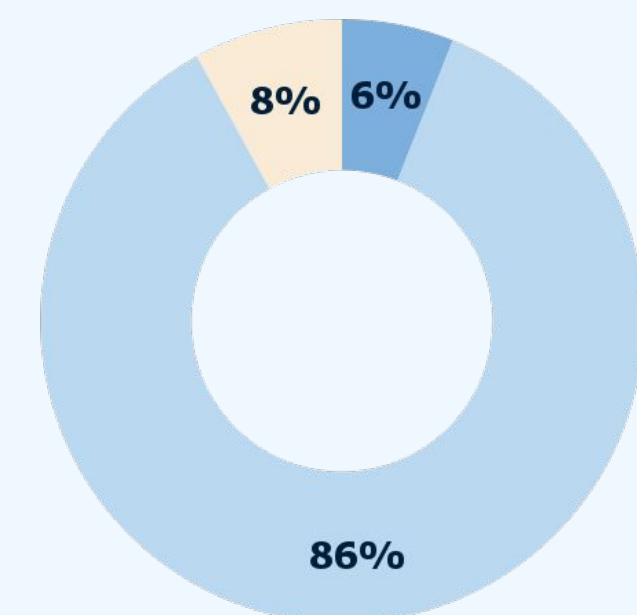
	Гостиница «3 звезды»	Отдельно стоящие номера «без звезд»	Отдельно стоящие номера «5 звезды»	База отдыха «3 звезды»
Общая площадь здания	2 805 м ²	2 700 м ²	2 500 м ²	960 м ²
Номерной фонд	60 номеров (+60 номеров — вторая очередь развития)	15 номеров	10 номеров	30 номеров
Предприятие питания	Ресторан «шведская линия»	Питание на базе отдельно стоящего ресторана	Питание на базе отдельно стоящего ресторана	Питание на базе отдельно стоящего кафе
Спа и фитнес в составе зданий отеля	СПА-услуги оказываются на базе отдельно стоящего банного комплекса	СПА-услуги оказываются на базе отдельно стоящего банного комплекса	СПА-услуги оказываются на базе отдельно стоящего банного комплекса	Не предусмотрены
Конференц-центр	Не предусмотрен	Не предусмотрен	Не предусмотрен	Не предусмотрен

Структура номерного фонда



● Гостиница ● Коттеджи
● База отдыха

Количество звезд



● 5 звезд ● 3 звезды ● без звезд

ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ

ИДЕНТИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ



Праздник Сабантуй



Камское устье



Традиционная татарская вышивка

Культура и традиции Татарстана

Культура Татарстана богата традициями, связанными с праздниками, сельским хозяйством и природными ресурсами. Сабантуй, отмечаемый после завершения полевых работ, сочетает народные игры, спортивные состязания и ярмарки, отражая уважение к труду и сплоченность общины.

Рыбалка и сельское хозяйство — важные элементы культуры региона. Богатые реки и озера предоставляют разнообразные ресурсы для промысла, а традиции фермерства сохраняют уникальные методы обработки земли и ведения хозяйства. Татарстан гармонично сочетает уважение к традициям с современными подходами, делая регион привлекательным для туристов.

Культура

Традиции

Праздники

Прославленное место рыбалки

С момента основания поселения на берегах реки Кама местные жители начали использовать ее богатые ресурсы. В старину рыбалка была основным источником пропитания и дохода, а также важной частью традиционного уклада жизни.

С развитием торговли и промыслов рыбалка в Камском устье приобрела и экономическое значение. В XVIII–XIX веках, с ростом торговли по Каме, рыбу из этого региона начали поставлять в другие города Поволжья и за его пределы. Рыболовные артели и небольшие рыбацкие сообщества стали важной частью экономики местных поселений.

Волга

Кама

Рыбалка

Искусство татарских узоров и орнаментов

Татарское декоративно-прикладное искусство известно сложными орнаментами, отражающими богатую культуру и природные мотивы региона. Цветочные, растительные и геометрические узоры украшают ткани, керамику, ковры, а также предметы из дерева и металла.

Современные мастера продолжают эти традиции, создавая изделия, которые сочетают вековые техники с актуальными тенденциями. Татарские узоры сегодня украшают как традиционные костюмы и интерьеры, так и современные дизайнерские проекты, сохраняя культурное наследие живым.

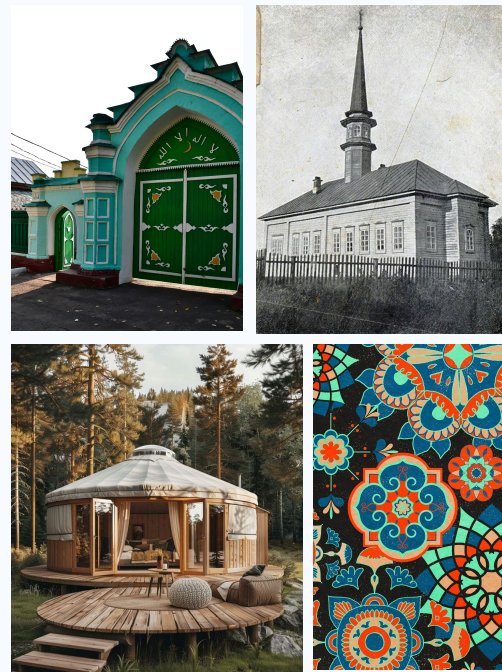
Ремесла

Традиции

Символизм

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ

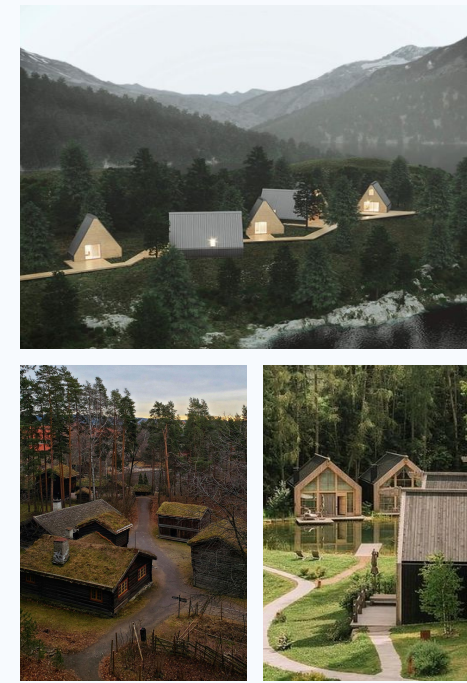
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЛИКА СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ



Традиционные и сказочные мотивы в архитектуре

В архитектуре проекта использован традиционный образ юрты в современной интерпретации. Сводчатая конструкция с панорамным остеклением и уникальными паттернами, отражающими татарские мотивы, объединяет эстетику и функциональность. В архитектуре также используются такие традиционные элементы, как стрельчатые арки, башни и орнаменты, отсылающие к татарской архитектуре и мотивам народных сказок.

Использование натуральных материалов и современных технологий создает гармоничную атмосферу, сочетающую комфорт, экологичность и уважение к культурному наследию.



Уединенный рыбацкий поселок

В архитектурном решении уединенной зоны отдельно стоящих номеров для рыбалки и тихого отдыха акцент сделан на интеграцию с природным ландшафтом. Отдельно стоящие номера будут выполнены в элегантных формах с использованием натуральных материалов, таких как дерево и камень, с большими панорамными окнами для обзора пейзажей. Просторные террасы и ландшафтный дизайн с озерами и прудами создадут атмосферу уединения.

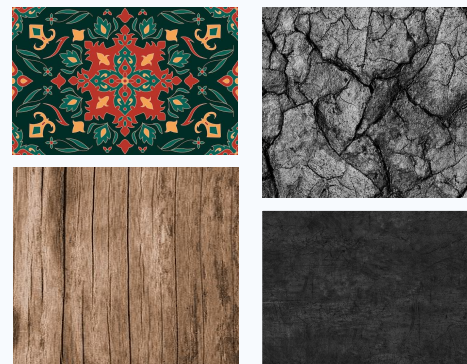
Это современный рыбацкий поселок VIP-уровня, где комфорт и эксклюзивность сочетаются с гармонией с природой, предлагая идеальные условия для спокойного отдыха.



Современная арт-зона: слияние традиций и инноваций в сердце комплекса

В центре комплекса располагается яркая и динамичная событийная зона, которая будет ежегодно превращаться в уникальное арт-пространство, объединяющее современность и традиции.

Эта территория станет важным элементом культурной жизни, где традиционные татарские мотивы будут интерпретированы в современном ключе. Пространство будет трансформироваться с участием художников и архитекторов, а также станет площадкой для проведения фестивалей, конкурсов и выставок. Ежегодное обновление концепции создаст культурный аттракцион, который будет привлекать внимание и вдохновлять гостей, соединяя наследие с новыми творческими подходами.



Цвета и материалы, вдохновленные природой

Деревянные фасады и каменные элементы создают уют и спокойствие, а панорамные окна дают возможность любоваться пейзажами. Цветовая палитра включает теплые землистые оттенки с акцентами оттенков льна, гречихи и лаванды.

В дизайне объектов предлагается использовать татарские мотивы и узоры, которые добавят их облику уникальности и свяжут с чертами локальной идентичности.

Для арт-парка и конкурсных арт-объектов фестивалей могут быть использованы металл, дерево и переработанные материалы. Объекты, также вдохновленные традиционными образами и формами, станут яркими акцентами территории.

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ



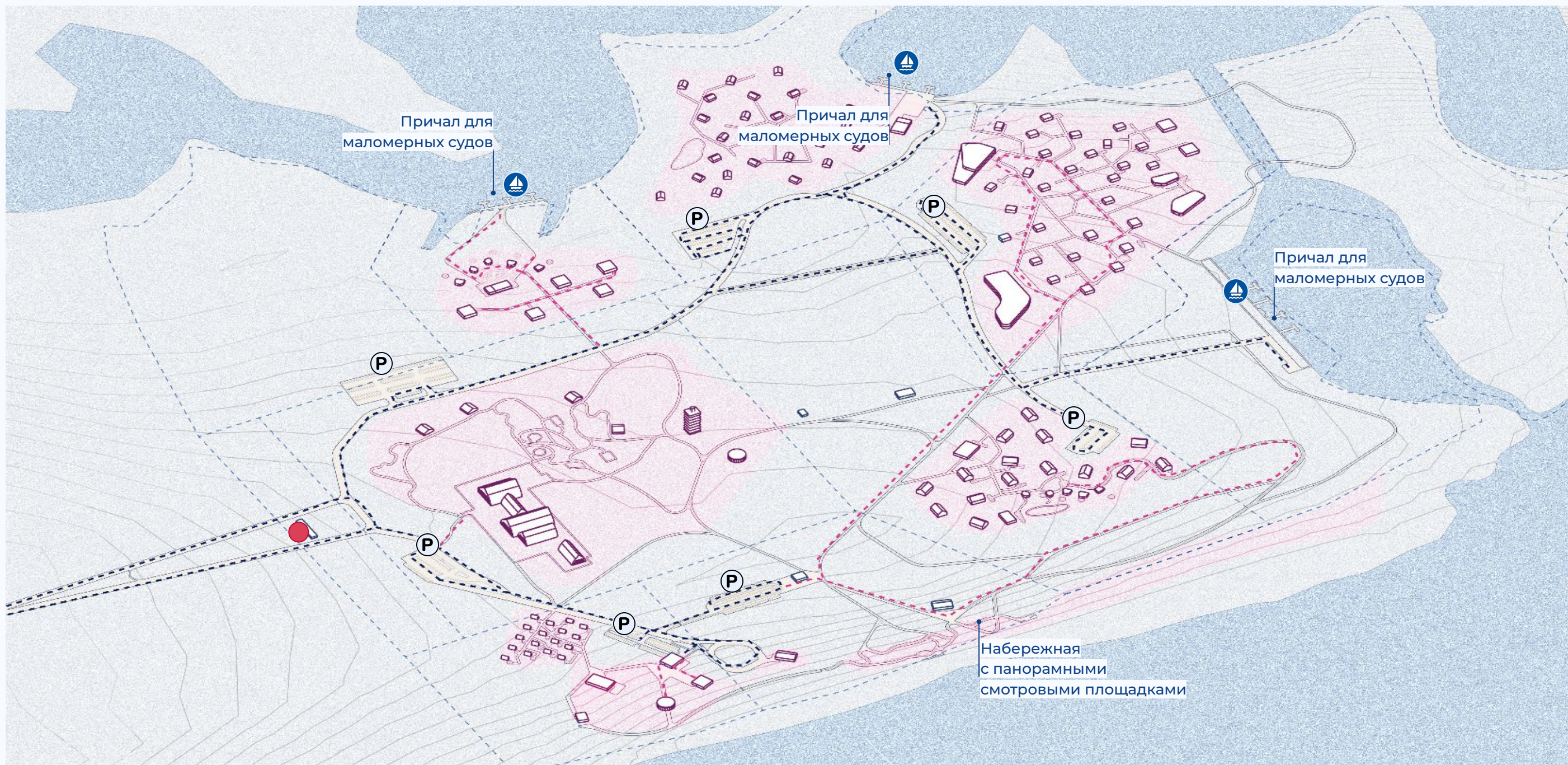
ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

Для территории приоритетного проекта предлагается организация контролируемого въезда автотранспорта на территорию. Стоянка личного транспорта предусматривается на въезде, а также для каждого инвестиционного лота. Обеспечен проезд к организованному причалу для малых судов.



Планируемые мероприятия и объекты

- Организация контроля доступа на территорию
- Ⓟ Парковка
- ⚓ Причал для малых судов
- Основная пешеходная зона

Организация движения

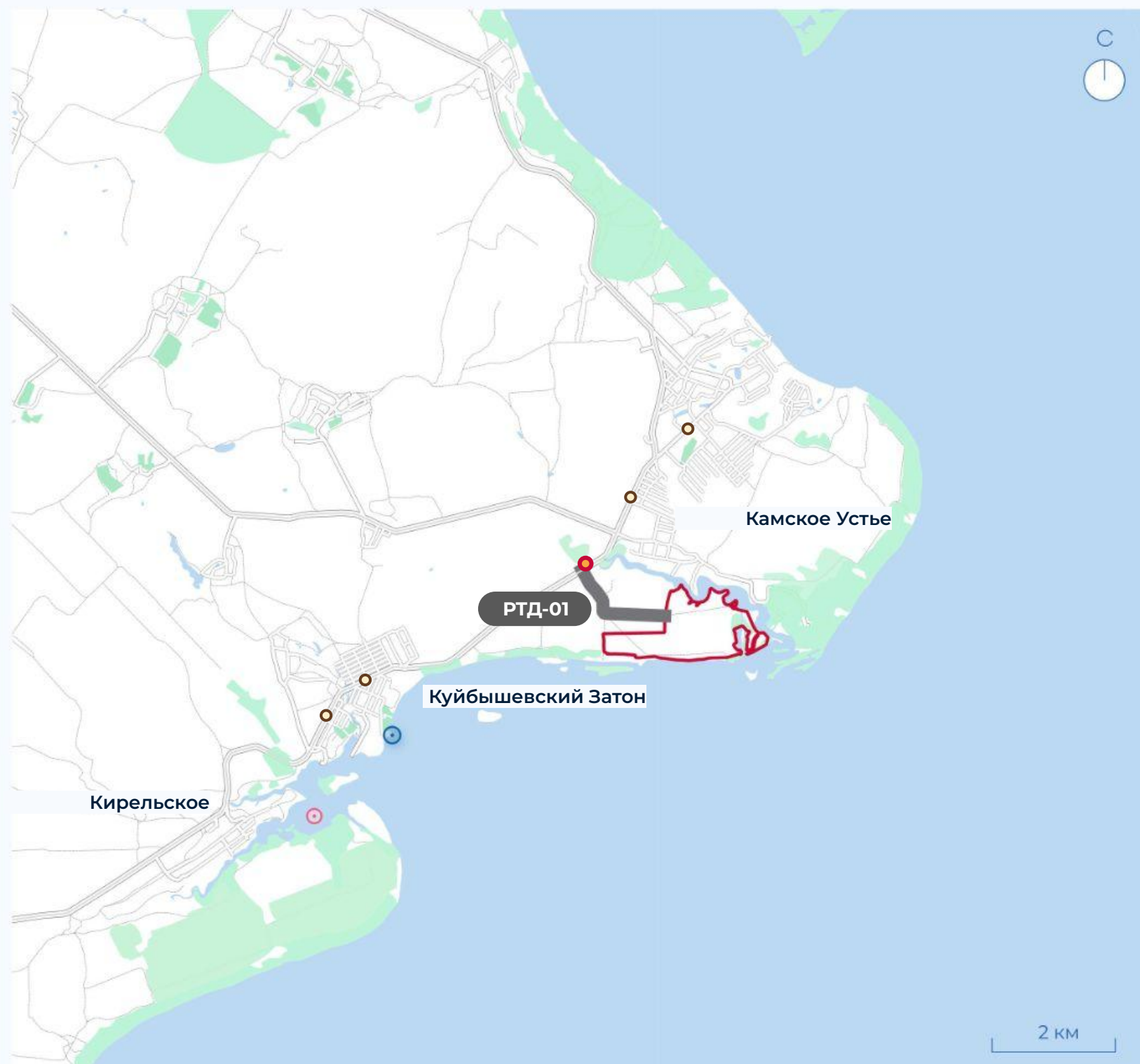
- · — Служебные проезды
- - - Дороги с возможностью проезда
- ══ Пешеходные тропы

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПОВЫШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Транспортную доступность территории можно назвать хорошей: через «Камское Устье» проходят автомобильные дороги регионального значения, обеспечивающие связь с другими населенными пунктами и городами Республики Татарстан, а также с Ульяновской областью.

Для обеспечения комфортного доступа на территорию предусматривается строительство улицы, ведущей к участку приоритетного проекта (РТД-01).



- Территория приоритетного проекта
- ▬ Участки планируемой модернизации или строительства улично-дорожной сети
- Важнейшие остановочные пункты автобусов
- Планируемые остановочные пункты автобусов
- Планируемое строительства терминала
- Планируемое строительства марины

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

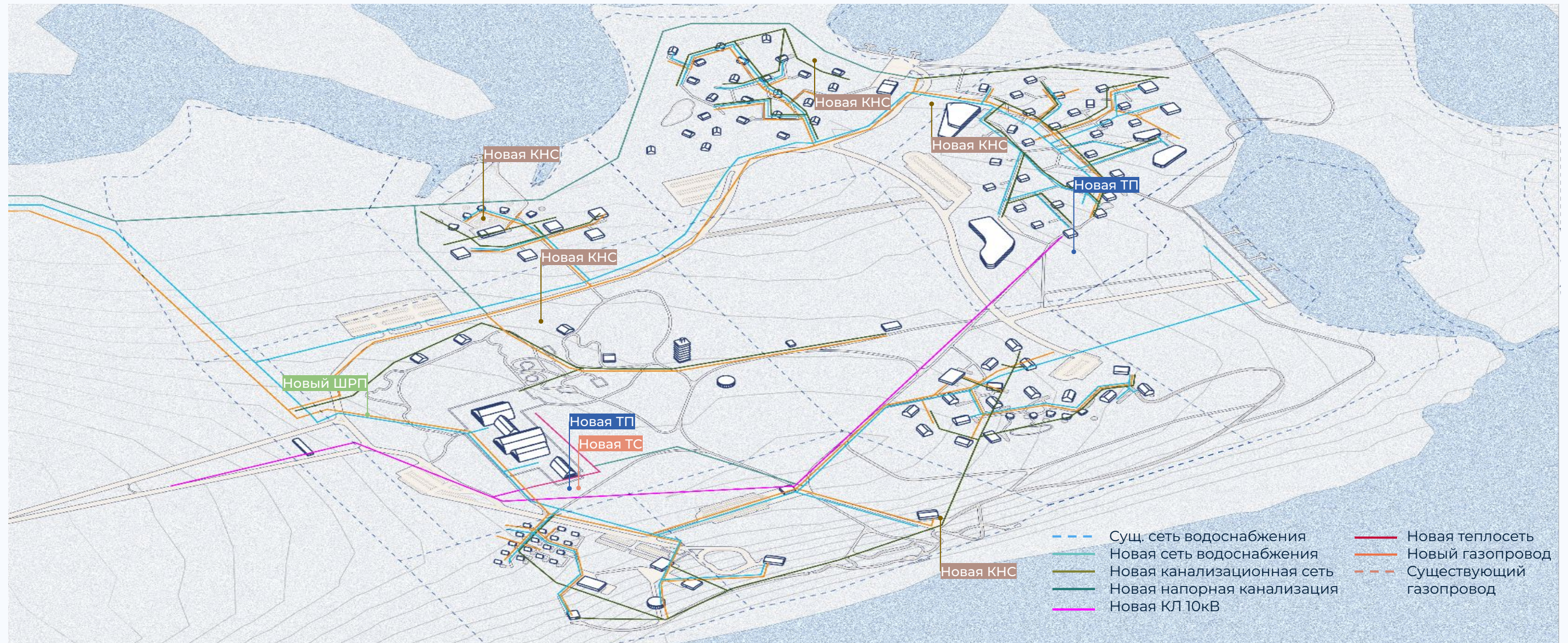
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Код мероприятия*	Название проекта	Описание проекта	Срок реализации	Источник финансирования (в т. ч. проектный)	Стоимость млн руб.**	Эффект для туризма
РТД-01	Строительство дороги к участку приоритетного проекта «Камское Устье»	Строительство 1,8 км улицы с устройством твердого усовершенствованного покрытия	2026 г.	Местный бюджет	40,63	Повышение уровня комфортности и доступности приоритетного проекта и туристических аттракторов

* Расшифровка кода мероприятий приведена к странице «Транспортное обслуживание» настоящего отчета.

** Для организационных мероприятий стоимость указывается в расчете на календарный год.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Газоснабжение	
Строительство газопровода-отвода от существующего газопровода высокого давления и распределительных сетей низкого давления	8,6 км
Строительство ГРПШ на 500 м ³ /ч	1 шт
Водоснабжение	
Строительство распределительной водопроводной сети	10,8 км
Водоотведение	
Строительство канализационной сети	11,4 км
Строительство КНС	5 шт

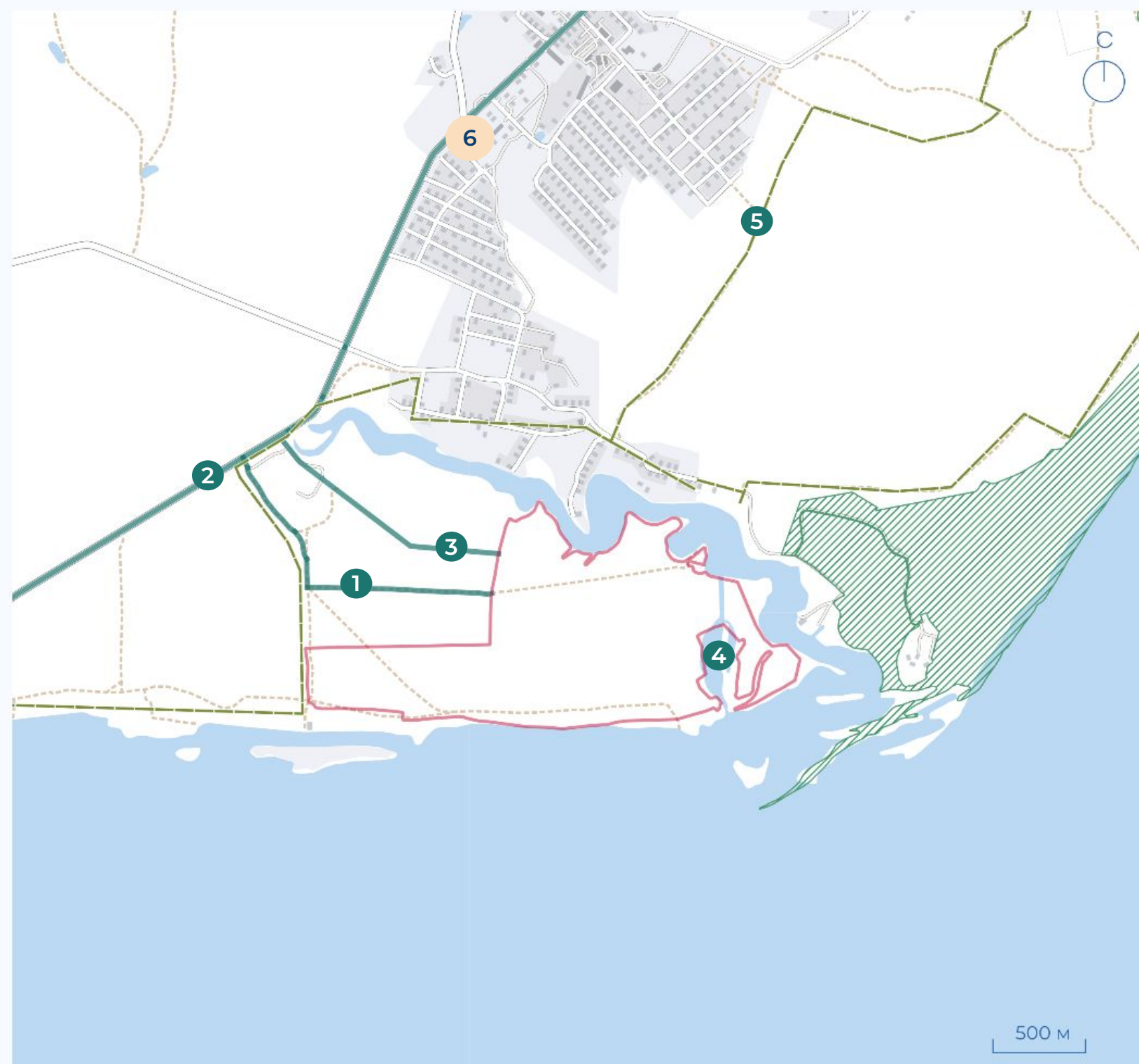
Электроснабжение	
Строительство двухцепной кабельной линии от ПС 110 кВ Камское Устье до проектируемой ТП 10/0,4 кВ	7,1 км
Строительство двухтрансформаторной ТП 10/0,4 кВ 2x1250 кВА	2 шт
Реконструкция ПС 110 кВ Камское Устье с заменой силовых трансформаторов на более мощные	1 шт
Теплоснабжение	
Строительство газовой блочно-модульной котельной	0,5 МВт
Строительство распределительных тепловых сетей	0,3 км

Суммарный спрос на коммунальные ресурсы объектов проектирования	
Водоснабжение	221 м ³ /сут
Водоотведение	221 м ³ /сут
Теплоснабжение (в т.ч. отопление и ГВС)	1,2 Гкал/ч
Электроснабжение	1,9 МВт

СОПУТСТВУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Название мероприятия	
1	Создание дорожной инфраструктуры, обеспечивающей доступ к территории приоритетного проекта
2	Создание дополнительных автобусных маршрутов <ul style="list-style-type: none"> - Камское Устье — Тетюши - Камское Устье — Казань - Камское Устье — Теньки
3	Инженерное обеспечение территории, прокладка новых сетей: <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - водоснабжение - теплоснабжение - газоснабжение - канализация
4	Создание причальной инфраструктуры на реке Карамалке
5	Создание велоинфраструктуры на всей протяженности «Волжской тропы» (сервис-станций для велосипедов, инфографики, остановок, пунктов проката)

Инвестиционные лоты	
6	<p>2 сервисные зоны в Камско-Устьинском муниципальном районе. Возможный функционал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект отдыха — глэмпинг/база отдыха/экоотель (10 жилых модулей или номеров) 2. Магазин (для пополнения запасов провизии и воды, покупки инвентаря и тематических сувениров) 3. BBQ-зона (гриль, столы, скамейки) 4. Душ, туалет 5. Банный комплекс 6. Прачечная 7. Станция ремонта и обслуживания походного инвентаря 8. Услуги гидов 9. Услуги конных прогулок



- Граница приоритетного проекта
- Государственный природный заказник «Гора Лобач»
- Граница муниципального образования Камское Устье
- Волжская тропа

РАЗДЕЛ 4.8.2

Приоритетные проекты:
Республика Татарстан.

Приоритетный проект «Чистополь»



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ЛОКАЦИИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Территория зоны приоритетного развития «Чистополь» находится в равном удалении от Казани и Альметьевска. Транспортная доступность зоны приоритетного развития обеспечивается за счет автобусного сообщения и водного транспорта.



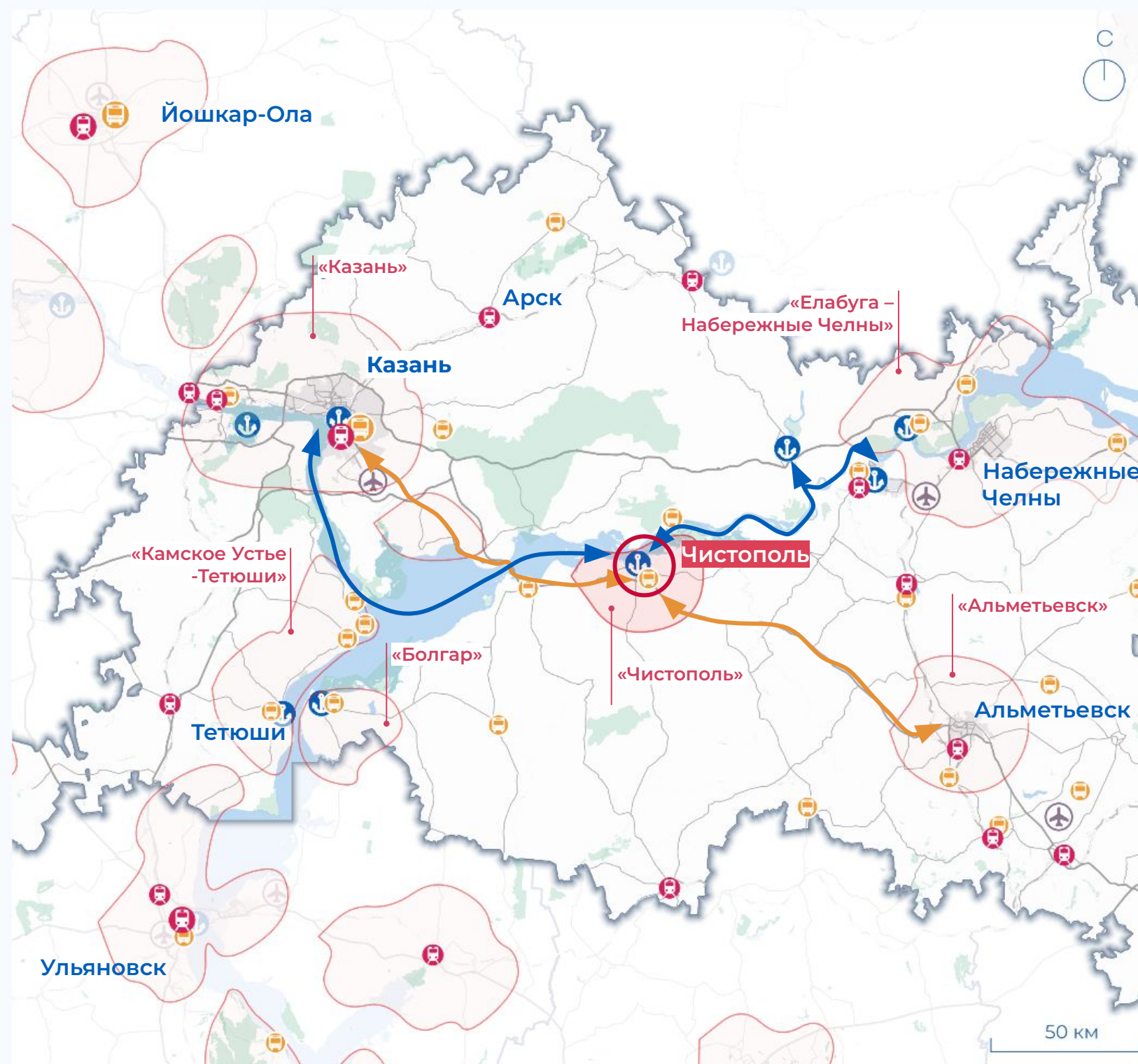
1,5–2 ч
занимает путь на автобусе
из Казани, где находится
ближайшая ж/д станция
и международный аэропорт



Остановка водного транспорта
в городе в рамках маршрута
Казань — Набережные Челны.
Пристань реконструирована
в 2023 г.

Несмотря на удаленность от региональной столицы и крупных городских центров и отсутствия железнодорожного сообщения, Чистополь обладает хорошей транспортной доступностью. Налажено регулярное автобусное сообщение по направлениям Казань и Альметьевск. Также в Чистополе существует пристань с обустроенными причалами.

	Автомобиль	Рейсовые автобусные маршруты
Казань (126 км)	1–2 ч	2–3 ч
Альметьевск (130 км)	1–2 ч	2 ч
Набережные Челны (163 км)	2–3 ч	3 ч
Чебоксары (285 км)	4 ч	7 ч
Москва (1400 км)	11–12 ч	20 ч



- Транковые дороги
- Второстепенные дороги
- Железные дороги
- Река Волга
- Границы Субъектов РФ

- Туристический кластер «Чистополь»
- Зоны приоритетного развития (туристические кластеры)
- ООПТ

- Крупнейшие Ж/Д станции
- Второстепенные Ж/Д станции
- Крупнейшие автовокзалы и автостанции
- Второстепенные автовокзалы и автостанции
- Водные точки входа

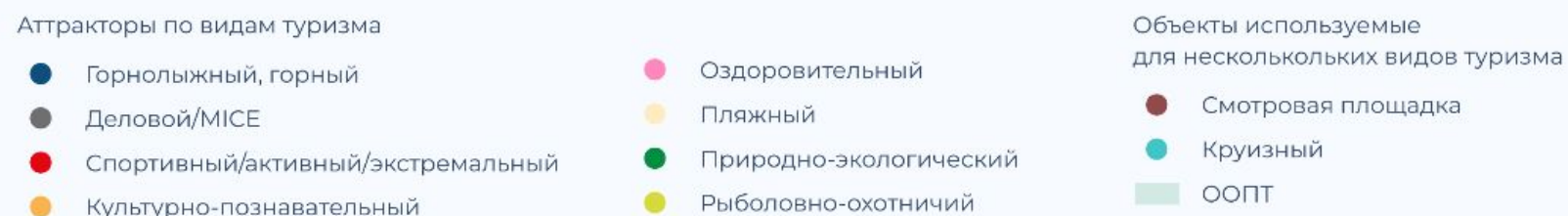
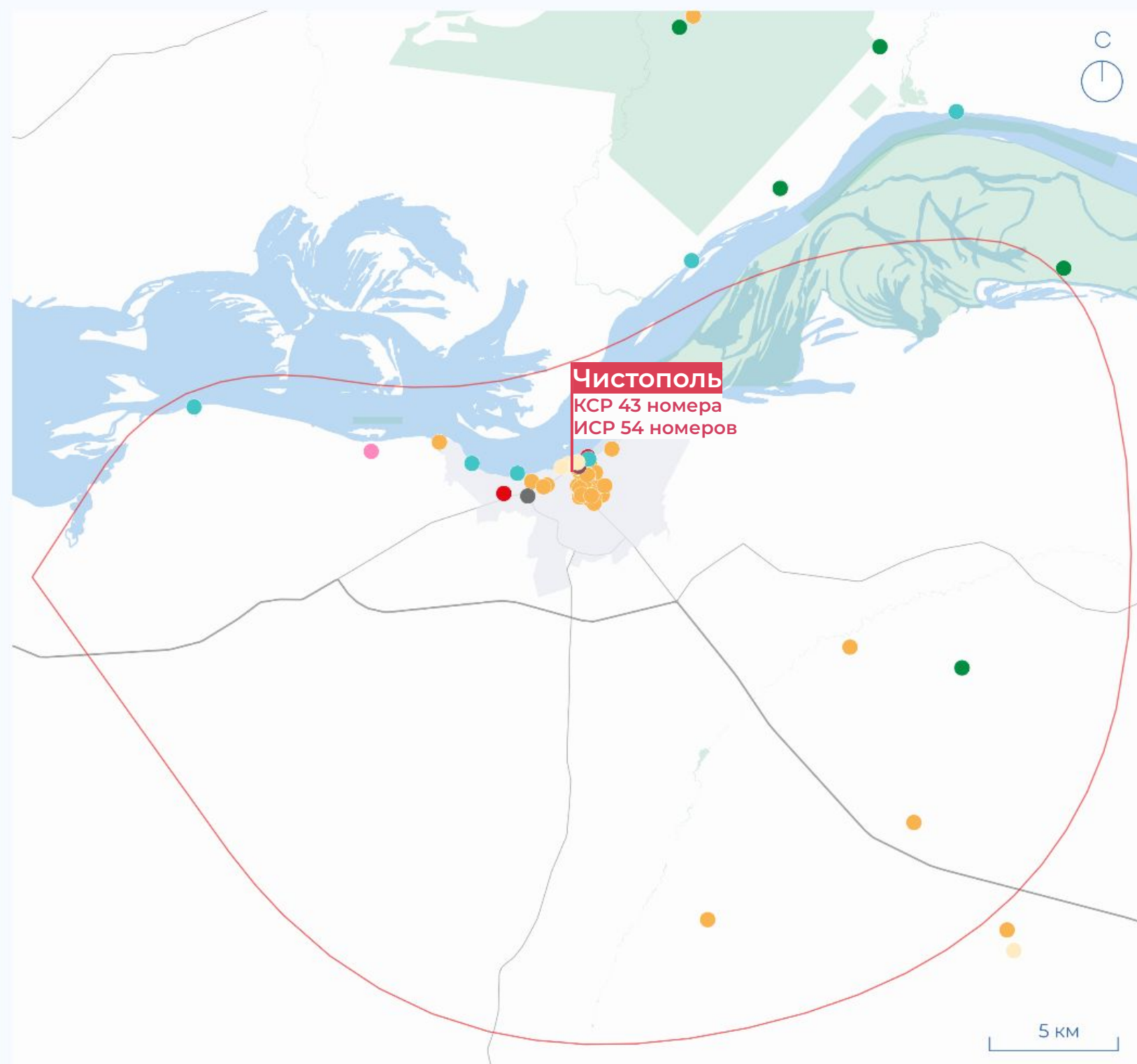
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ЛОКАЦИИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Зона приоритетного развития формируется, прежде всего, за счет скопления аттракторов культурно-познавательного туризма в городе Чистополь.

Из 113 аттракторов на территории только 13 относятся к другим видам туризма. Многие из них включают в себя объекты культурного наследия. Территория проектирования, аккумулирующая большое количество объектов туристического интереса, обладает высоким туристическим потенциалом.

Зона приоритетного развития «Чистополь»



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

Подавляющее число аттракторов — объекты культурно-познавательного туризма. В Чистополе, при большом количестве объектов показа, наблюдается нехватка средств размещения..

Территория характеризуется насыщенным историческим контекстом — разнообразием культур и происходивших здесь исторических событий, — а также наличием большого количества музеев и знаковых мест.

Вблизи от территории проектирования сконцентрированы православные храмы и мечети, музеи и скверы, а также многочисленные объекты культурного наследия.

В Чистополе расположено:

 **189 ОКН**

- 8 — федерального значения
- 60 — регионального значения
- 135 — местного значения
- 17 — выявленные
(по данным региона)


 **9 музеев**

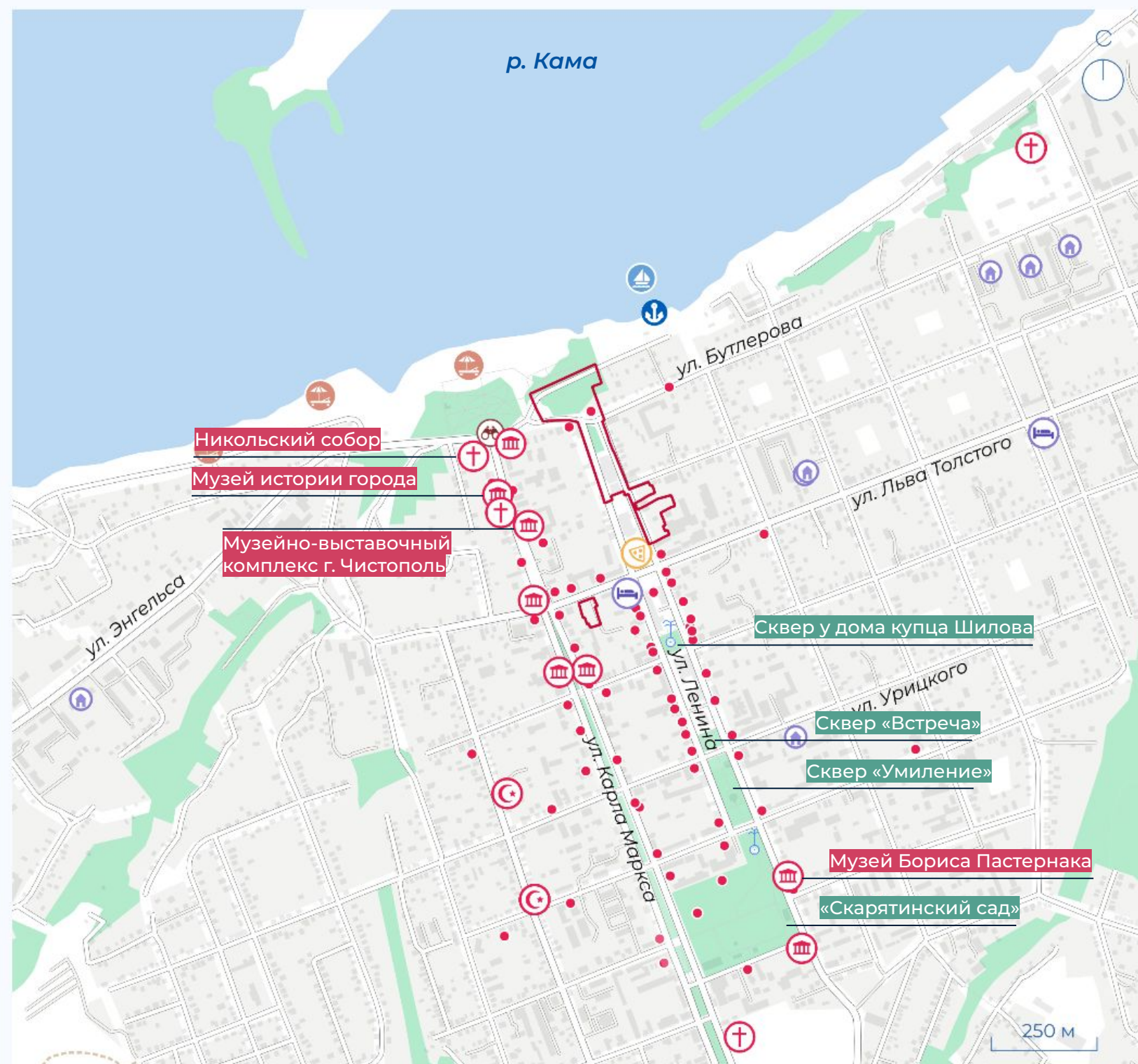
 **6 религиозных объектов**

 **46 объектов**

общественного питания

 **11 КСР**

 **6,0 чел./1 ИСР**
Средняя численность группы лиц, размещенных в ИСР



 Граница приоритетного проекта

 КСР

 ИСР

Аттракторы по видам туризма

 Музейно-выставочный туризм

 Церкви

 Мечети

 Достопримечательность

 Смотровая площадка

 пляж

 Событийный туризм

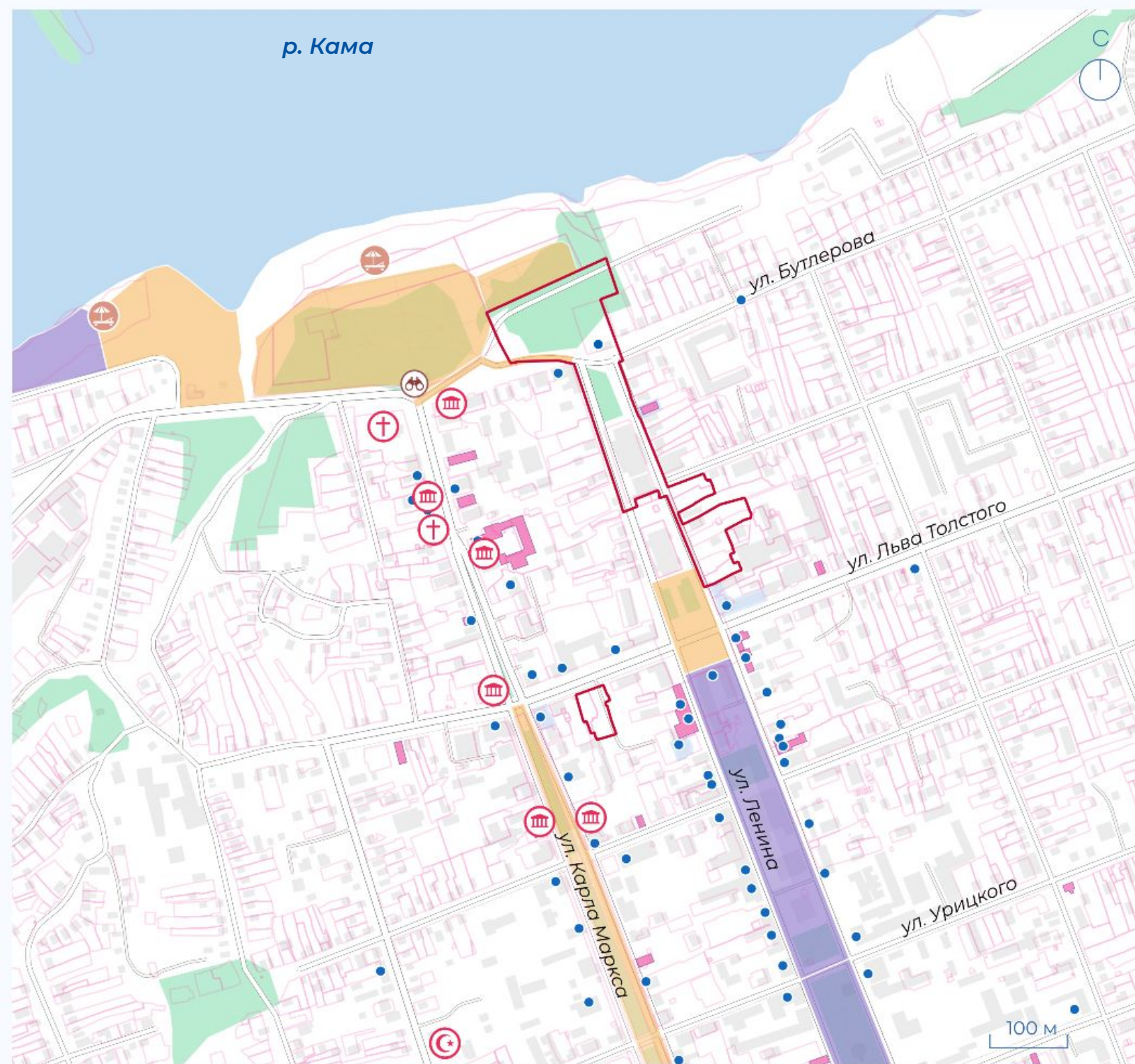
 Аренда водного транспорта

 Пристань

ОСОБЕННОСТИ ГОРОДСКОГО КОНТЕКСТА

Территория приоритетного проекта расположена в историческом центре Чистополя и окружена индивидуальной жилой застройкой. Участки приоритетного проекта находятся в непосредственной близости к основным объектам показа города, а также к причалу для круизных судов.

Отдых в Чистополе — это, прежде всего, предложение погрузиться в размеренный образ жизни жителя уездного города. Проживание в небольших гостевых домах, размещенных в исторических зданиях, в окружении интерьеров, воссоздающих атмосферу купеческого быта, спокойные прогулки по центральным улицам города, оборудованным удобной туристической навигацией — все это позволяет ощутить на себе дух повседневной истории Чистополя.



- | | | |
|--|-----------------------|----------------------------|
| Граница приоритетного проекта | Достопримечательность | Музейно-выставочный туризм |
| Границы кадастровых участков | пляж | Церкви |
| проекты, планируемые к реализации | Смотровая площадка | Мечети |
| проекты, реализованные до 2024 | | |
| Объекты, которые включены в программу «Дом за рубль» | | |

.Данные Публичной кадастровой карты РФ, <https://pkk.rosreestr.ru/>

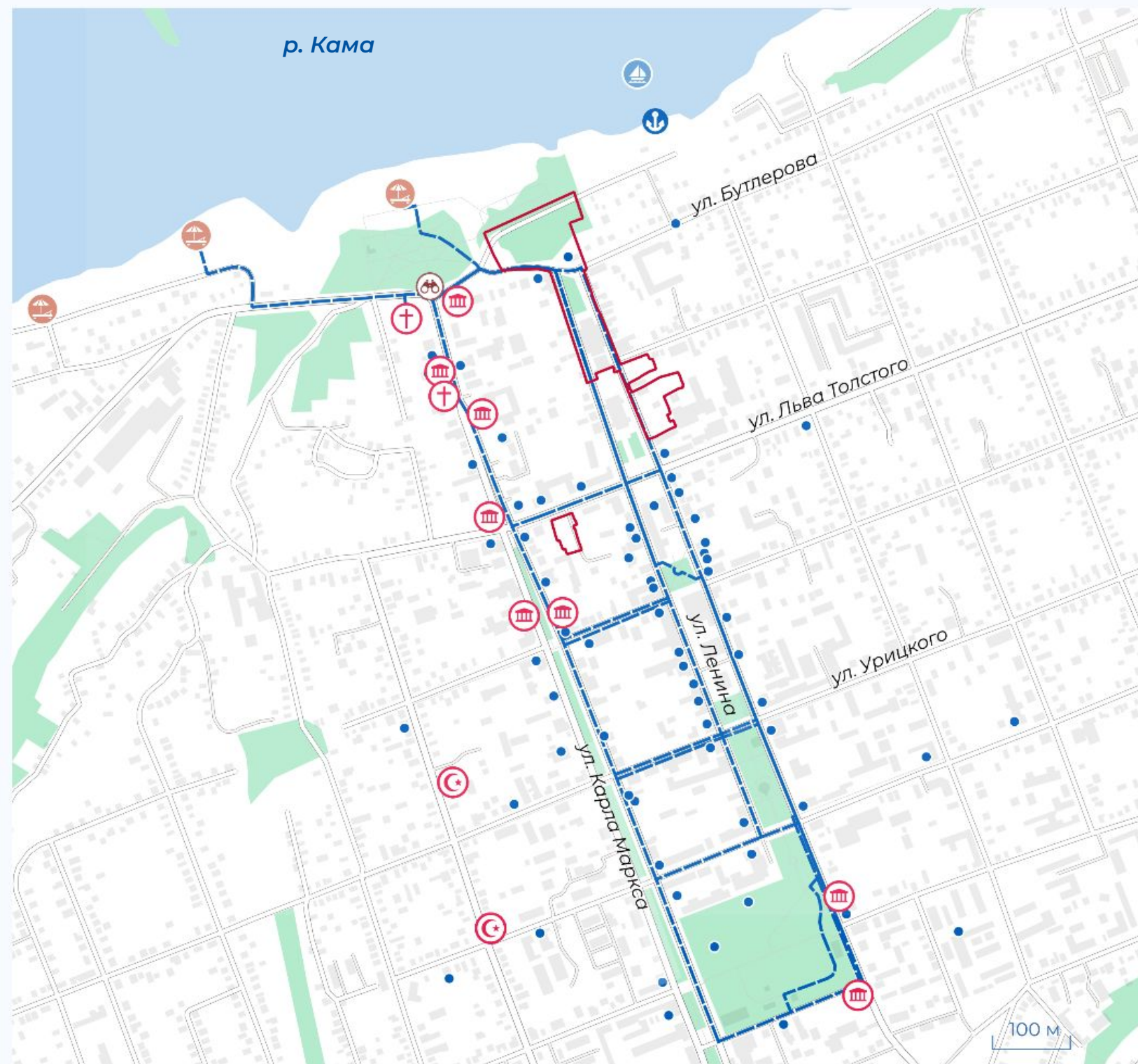
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ МАРШРУТ ПО ГЛАВНЫМ ЦЕНТРАЛЬНЫМ УЛИЦАМ

Маршрут предполагает посещение исторического центра Чистополя и прогулку по двум основным осям города — улицам Ленина и Карла Маркса — с максимальным охватом достопримечательностей. Он также огибает парковую зону на юге — Скарятинский сад. Маршрут не имеет конкретных точек начала и конца.

Собор, возведенный в первой половине XIX в., является одной из ключевых достопримечательностей города. Маршрут предполагает посещение самого собора и смотровой площадки с видом на Каму.

Также маршрут предполагает посещение озелененных пространств улицы Ленина — сквера «Встреча», сквера «Умиление» и Скарятинского сада, — а также основных достопримечательностей, расположенных на этой улице — музея-квартиры Бориса Пастернака и церкви иконы Божией Матери «Умиление».



- | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|
| Граница приоритетного проекта | Пешеходные маршруты от территории приоритетного проекта | Музейно-выставочный туризм |
| Церкви | | |
| Мечети | | |
| Достопримечательность | Пляж | Смотровая площадка |

.Данные Публичной кадастровой карты РФ, <https://pkk.rosreestr.ru/>

УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ключевые виды туризма



Культурно-познавательный



Спортивный / активный / экстремальный

7,7 тыс. руб. 3–4 дня

средний чек

средняя длительность пребывания

Роль приоритетного проекта

В границах макротерритории:

- Обновление образа волжских городов и привлечение внимания подрастающего поколения к их истории и культуре за счет мероприятий в рамках реализации приоритетного проекта

В границах региона:

- Привлечение дополнительного потока туристов в регион благодаря развитию качественной туристической инфраструктуры и созданию новой зоны рекреации
- Работа с имиджем региона через культурное наследие, исторический и культурный потенциал Чистополя

В границах зоны приоритетного развития «Чистополь»:

- Формирование сбалансированного туристического продукта для зоны приоритетного развития благодаря созданию новой туристической инфраструктуры: туристско-информационного центра, мануфактуры местных ремесел и промыслов, современных локаций для проживания в интерьерах, стилизованных под купеческий быт



УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Уездный город с богатым историческим прошлым, в котором можно спрятаться от суеты, отдохнуть в тишине и спокойствии.

РАЗМЕРЕННОСТЬ ЖИЗНИ В УЕЗДНОМ ПРОВИНЦИАЛЬНОМ ГОРОДЕ

Историческая застройка

Купеческий быт

Первая Соборная мечеть

Отдых в Чистополе — это, прежде всего, предложение погрузиться в размеренный образ жизни жителя уездного города с исламскими традициями. Проживание в небольших гостевых домах, размещенных в исторических зданиях, в окружении интерьеров, воссоздающих атмосферу купеческого быта, спокойные прогулки по центральным улицам города, оборудованным удобной туристической навигацией, посетить первую соборную мечеть, являющуюся памятником татарского зодчества — все это позволяет ощутить на себе дух повседневной истории Чистополя и татарского народа.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ДИСКУССИИ НА ЛИТЕРАТУРНЫХ ВЕЧЕРАХ

Литературные события

Музыкальные вечера

Наследие литераторов 20 века

Туристы могут провести время в кругу единомышленников, интересующихся историей и культурой Чистополя 20-го века: обсудить литературу на литературных вечерах, почувствовать себя частью культурного сообщества 20 века на камерных музыкальных квартирниках, погрузиться в атмосферу искусства и творчества, попробовав себя в качестве писателя или музыканта. Чистополь хранит память о великих литераторах 20 века, которые нашли здесь убежище и вдохновение во время эвакуации, — Б.Л. Пастернаке, М.И. Цветаевой, А.А. Ахматовой, о жизни и наследии которых можно узнать на площадках местного краеведческого музея, дома-музея Пастернака и литературно-мемориального музея «Дом учителя».

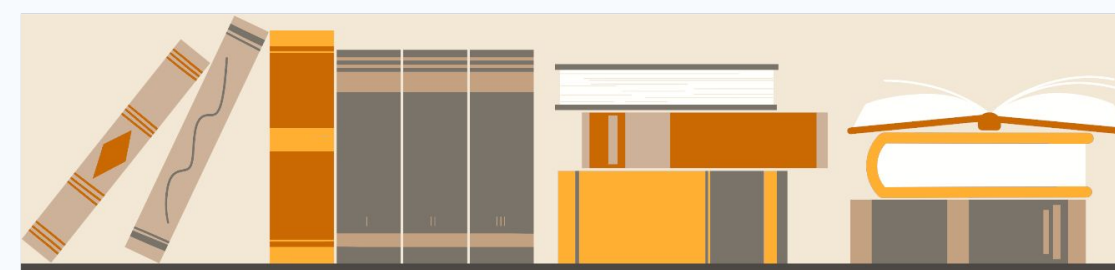
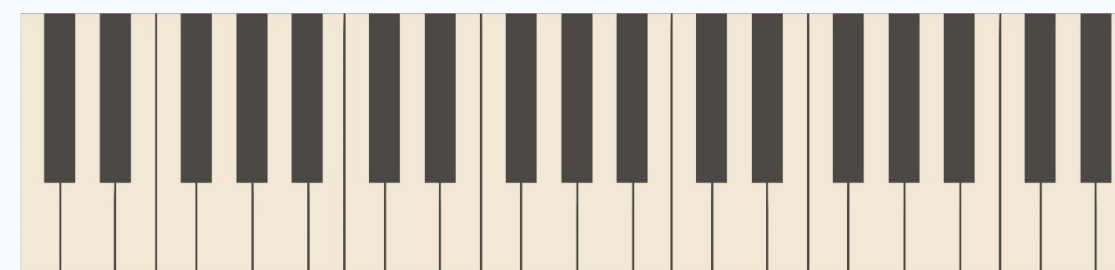
МАНУФАКТУРА ПАМЯТИ: ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

История поселения

Часовое мастерство

Хлебная культура

Прикоснуться к богатой культуре Чистополя можно и через творчество талантливых жителей города, историю средневековых промыслов древнего города Джукетау, исследование местных традиционных ремесел и посещение современных производств. В самом сердце города появится пространство-мануфактура, наполненное различными активностями для туристов и местных жителей: будут предложены мастер-классы по керамике, чеканке монет, созданию декоративных предметов и украшений, часов и кондитерских изделий.



УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОДНОДНЕВНЫЕ МАРШРУТЫ

Культурно-познавательный маршрут по главным центральным улицам (6,3 км/35 минут*)

Маршрут предполагает посещение исторического центра Чистополя и прогулку по двум основным осям города — улицам Ленина и Карла Маркса — с максимальным охватом достопримечательностей. Он также огибает парковую зону на юге — Скарятинский сад. Маршрут не имеет конкретных точек начала и конца.

Маршрут к Никольскому собору (500 м/5–10 минут*)











Собор, возведенный в первой половине XIX в., является одной из ключевых достопримечательностей города. Маршрут предполагает посещение самого собора и смотровой площадки с видом на Каму.

Маршрут к скверам на улице Ленина (1,5 км/30 минут*)

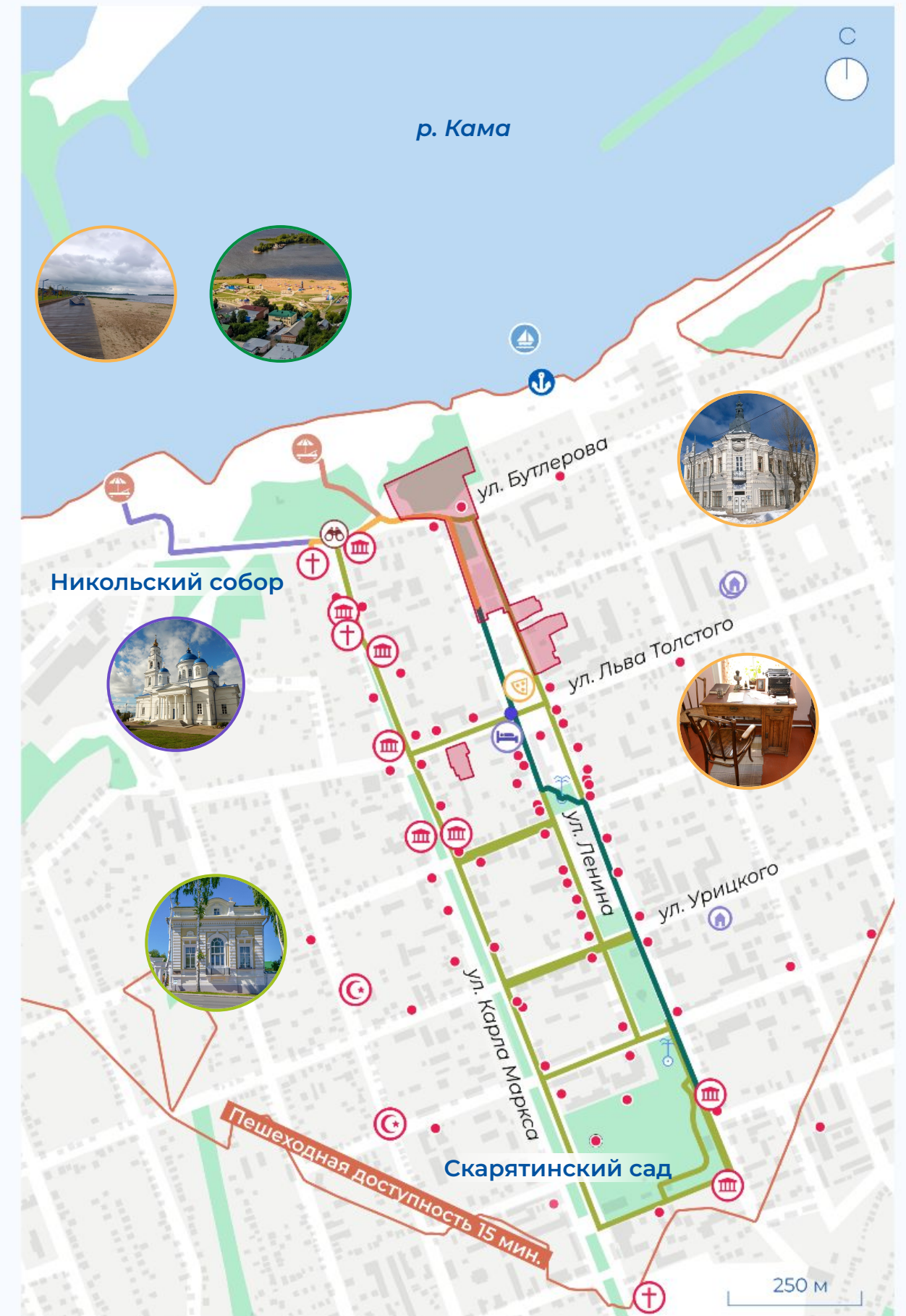
Маршрут предполагает посещение озелененных пространств по улице Ленина — сквера «Встреча», сквера «Умиление» и Скарятинского сада, — а также основных достопримечательностей, расположенных на этой улице — музея-квартиры Бориса Пастернака и церкви иконы Божией Матери «Умиление».

Маршрут к парку «Набережная Кама» и пляжу (500 м — 1 км/10–20 минут*)

Прогулка по благоустроенным пространствам вдоль Камы, посещение пляжа.

- | | |
|---|---|
|  Граница приоритетного проекта |  Смотровая площадка |
|  Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары) |  Пляж |
| Аттракторы по видам туризма | |
|  Музейно-выставочный туризм |  Аренда водного транспорта |
|  Церкви |  Пристань |
|  Мечети |  Достопримечательность |

*Указано время в пути до локации, без учета посещения туристических аттракторов



УНИКАЛЬНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОРТРЕТ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

	Характеристика туристов	Ценности и интересы туристов	Виды туризма	Сценарии туристов
<p>Туристы, путешествующие в одиночку (не с деловыми целями)</p> 	<p>Совершают поездку в одиночку с целью восстановления, саморазвития, культурного или природного познания. Их путешествие направлено на личные впечатления и отдых</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Доступность городской инфраструктуры от места размещения – Погружение в жизнь маленького города – Ценители поэтической атмосферы. 	 культурно-познавательный	<ul style="list-style-type: none"> – Провести выходные в историческом Чистополе – Пройтись по торговой галерее и купить сувениры – Вдохновиться литературной историей города и попробовать себя в литературном творчестве – Посетить мероприятие, посвященное культуре Татарстана – Посетить мастер-класс по чеканке монет – Пройтись по набережной Камы – Посетить деревню мастеров и познакомиться с местными ремеслами – Поужинать в одном из ресторанов
<p>Пары без детей</p> 	<p>Ориентированы на совместное времяпрепровождение в ходе поездки с акцентом на качество сервиса и индивидуальный подход</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Уютная уединенная атмосфера – Достаточное количество точек питания – Возможность взять личного гида-экскурсовода – Любовь к русской литературе 		<ul style="list-style-type: none"> – Прогуляться с ребенком по историческому городу и познакомиться с его культурой – Посетить с ребенком детский игровой клуб или мастер-класс по созданию украшений или росписи керамики – Погулять по торговой галерее вместе с детьми – Попробовать хлеб местного производства
<p>Семьи с детьми</p> 	<p>Заинтересованы в локациях, предоставляющих условия для совместного отдыха детей и взрослых, для них важны семейно ориентированные услуги и безопасная детская инфраструктура</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Мастер-классы и иные семейные активности – Наличие безопасной детской инфраструктуры в городе – Приобщение детей к творчеству и судьбам представителей русской литературы 	 культурно-познавательный	<ul style="list-style-type: none"> – Поучаствовать в конференции – Сходить на кофе-брейк с коллегами – Развлекаться, прогулявшись по городу и посетив торговую галерею – Привезти уникальные сувениры, вернувшись из командировки
<p>Деловые туристы</p> 	<p>Посещают территорию с целью участия в деловых и корпоративных мероприятиях, заинтересованы в комфортной инфраструктуре, качественном сервисе и возможностях для сочетания работы с отдыхом</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Наличие событийных площадок и конференц-центров – Удобное расположение в городе вблизи основных инфраструктурных сервисов – Доступность сувенирных магазинов 	 деловой/mice  культурно-познавательный	<ul style="list-style-type: none"> – Отправиться на экскурсию по историческому центру Чистополя и познакомиться с купеческим наследием города – Побывать на экскурсии в мемориальном музее Бориса Пастернака – Прогуляться по набережной Камы – Посетить деревню мастеров и познакомиться с местными ремеслами
<p>Третий возраст (старше 55–60 лет)</p> 	<p>Предпочитают спокойный и расслабляющий отдых на природе и осмотр основных аттракторов, при этом они ценят комфорт и безопасность, выбирая организованные туры и услуги</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Разнообразие сценариев и аттракторов культурно-познавательного досуга – Комфортабельность средств размещения – Интерес к литературе – Безбарьерная городская среда 	 культурно-познавательный	

ГРАНИЦЫ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

Территория приоритетного проекта расположена в историческом центре Чистополя и окружена индивидуальной жилой застройкой. Участки приоритетного проекта находятся в непосредственной близости к основным объектам показа города, а также к причалу для круизных судов.

В рамках разработки приоритетного проекта рассмотрено три группы участков:

1 группа участков

Территория центрального рынка и здание ночлежного дома имени Александра III 1896 года.

Согласно планам муниципалитета, рынок будет снесен. Для данной группы участков предлагается создание событийного пространства.

2 группа участков

На территории расположены пустыри и объекты ИЖС, часть из которых находится в аварийном состоянии. Территория прилегает к скверу и кинотеатру.

Участки расположены на одной из двух главных осей города — улице Ленина.

3 группа участков






Территория по улице Льва Толстого представляет собой пустырь. Расположена напротив флигеля женской гимназии в самом центре исторической части города.

3,6 га





площадь территории проекта

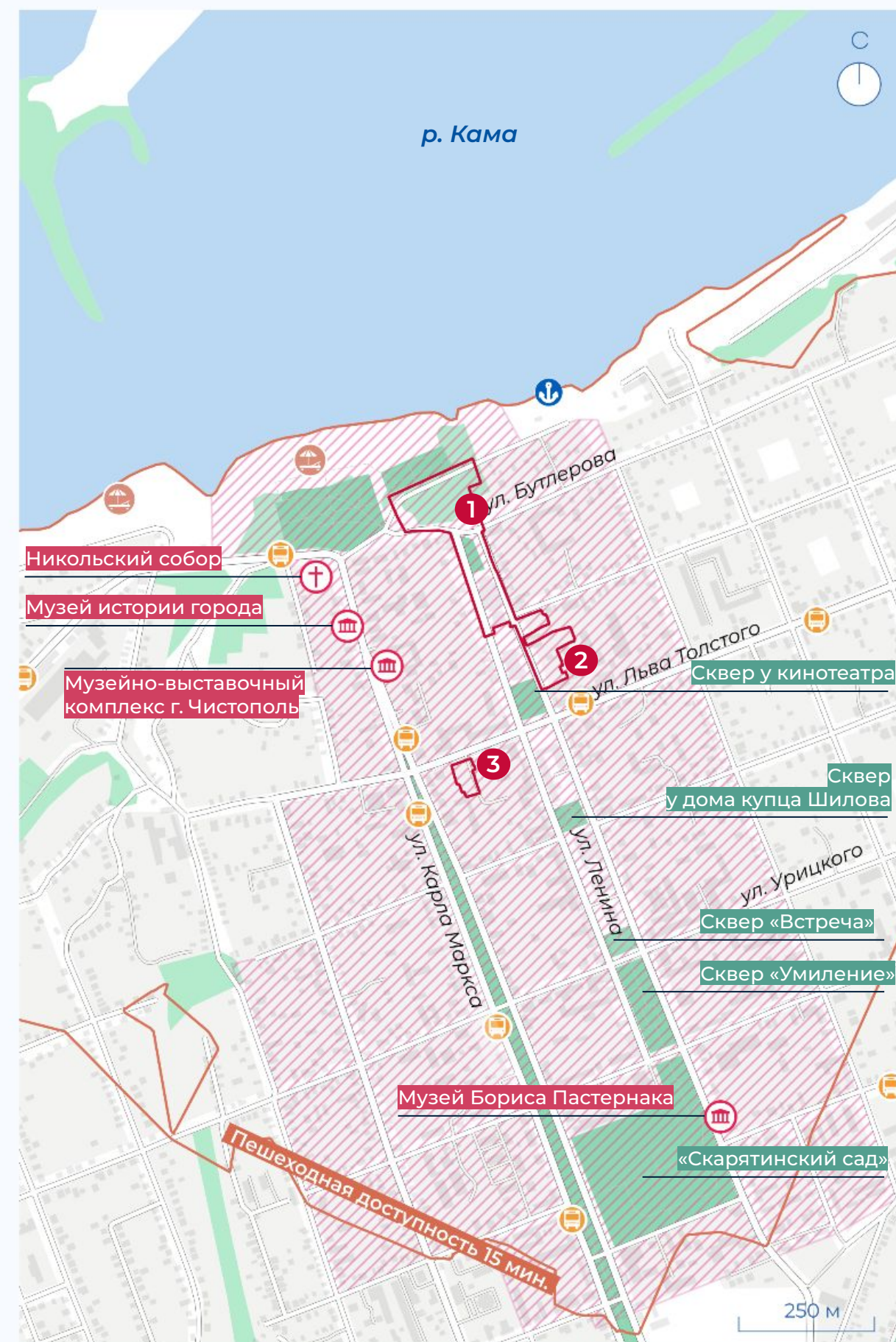
3 493 м²

площадь существующих ОКС, расположенных на территории

-  Граница приоритетного проекта
-  Граница достопримечательного места «Исторический центр Чистополя»
-  Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)
-  Остановка общественного транспорта
-  Точки входа на территорию

Аттракторы по видам туризма

-  Музейно-выставочный туризм
-  Церкви
-  Пляж
-  Пристань



ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

В ходе анализа городские ландшафты и историческая планировочная структура были определены как основная ценность участка.

У большой части строений, находящихся в границах проекта или прилегающих к ней, фиксируется высокая степень износа. Часть территории проектирования перекрыта ограждениями.

В северной части территории существует стихийное озеленение и перепад рельефа.

Южная часть территории представляет собой пустырь с небольшой парковкой.



1 Огороженная часть участка



2 Строения со следами износа в границах участка



3 Вид на часть ул. Ленина вдоль территории проектирования



4 Вид на рынок

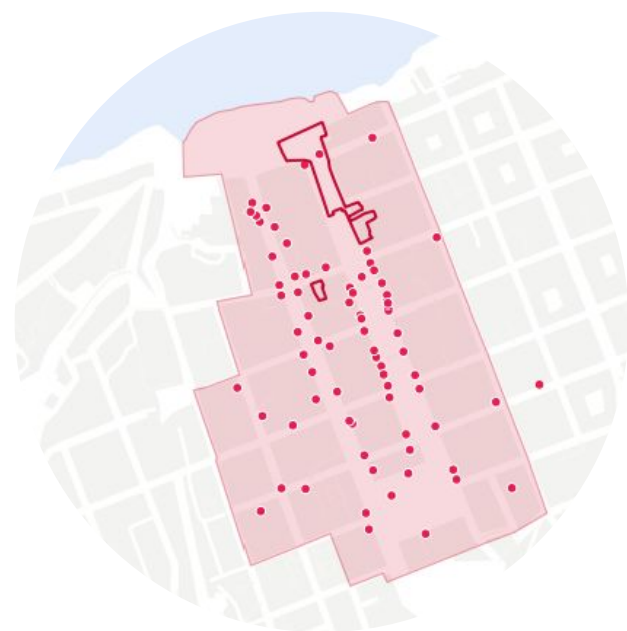


5 Южный участок, вид на парковку



6 Вид на Александровский ночлежный дом

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ



ВЫСОКАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ МЕСТ КУЛЬТУРНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОГО ТУРИЗМА

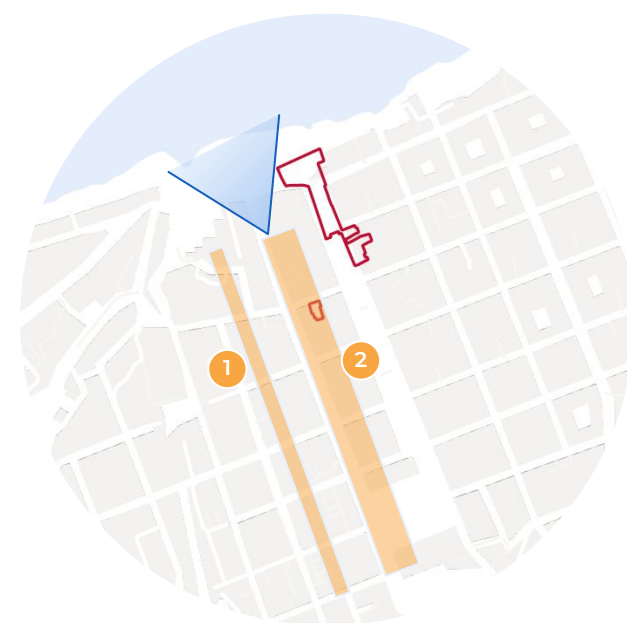
Насыщенный исторический контекст территории, разнообразие культур и исторических событий. Наличие большого количества музеев и знаковых мест



ЧАСТЬ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Через территорию проходят ключевые планировочные оси исторической градостроительной структуры

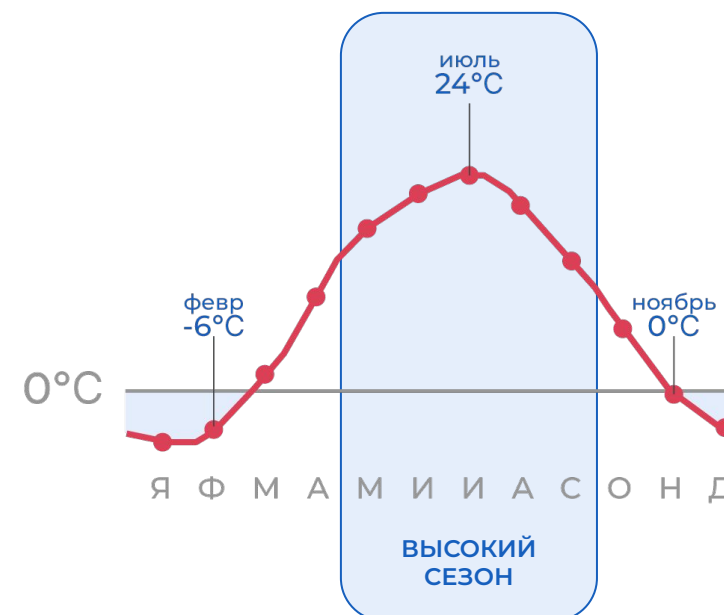
Территория встраивается в систему основных линейных элементов и общественных узлов



ЗАВЕРШЕНИЕ ОДНОЙ ИЗ ДВУХ ГЛАВНЫХ ОСЕЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Улицы Ленина и Карла Маркса — главные городские оси.

Участок не только завершает одну из двух осей, но и обладает визуальным раскрытием на реку Каму



РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Умеренно-континентальный климат с ярко выраженной сезонностью способствует всепогодному использованию территории.

Географическое положение на берегу реки Камы позволяет развивать сценарии активного отдыха на воде

ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территорию приоритетного проекта частично попадают охранные зоны газораспределительной сети, также северная часть территории попадает под водоохранную зону и зону охраны электросетевого хозяйства. В ходе проектирования ограничения для данных зон должны быть учтены.

Охранная зона газораспределительной сети

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:54:040402:1, 16:54:040402:13, 16:54:040402:17.

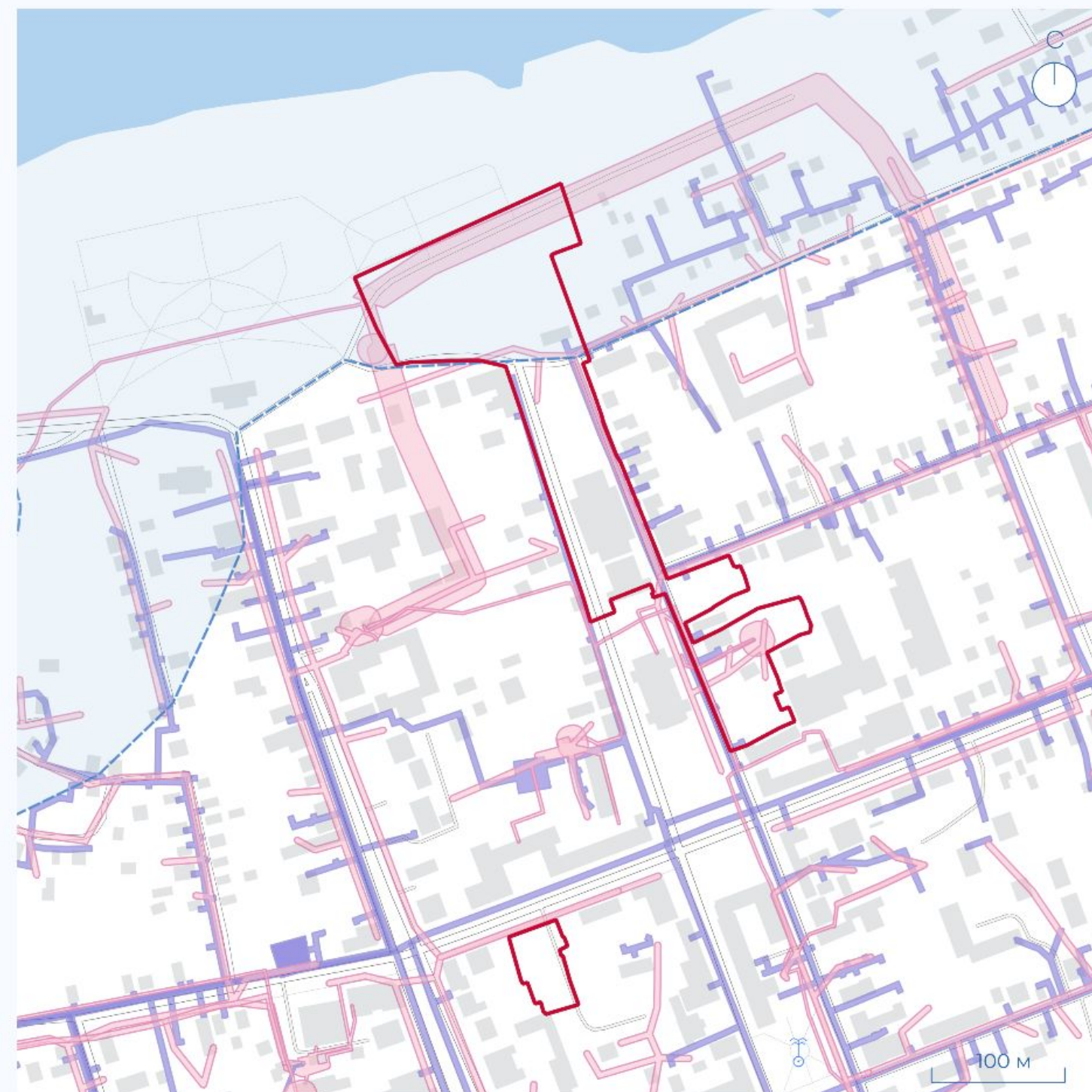
В границах этой зоны строительство, а также земляные работы на глубину более 0,3 метра не допускаются.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища

Земельный участок 16:54:040101:11 расположен в границах зоны, на участке запрещена стоянка транспортных средств, загрязнение территории.

Охранная зона электросетевого комплекса

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров



 Граница приоритетного проекта

 Водоохранная зона

 Охранная зона сооружения- газопровода

 Охранная зона электросетевого комплекса

 Зона публичного сервитута

.Данные Публичной кадастровой карты РФ, <https://pkk.rosreestr.ru/>

ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Необходимо учесть наличие объектов культурного наследия в планировочных решениях.

Граница территории объекта охраны культурного наследия регионального значения «Александровский ночлежный дом»

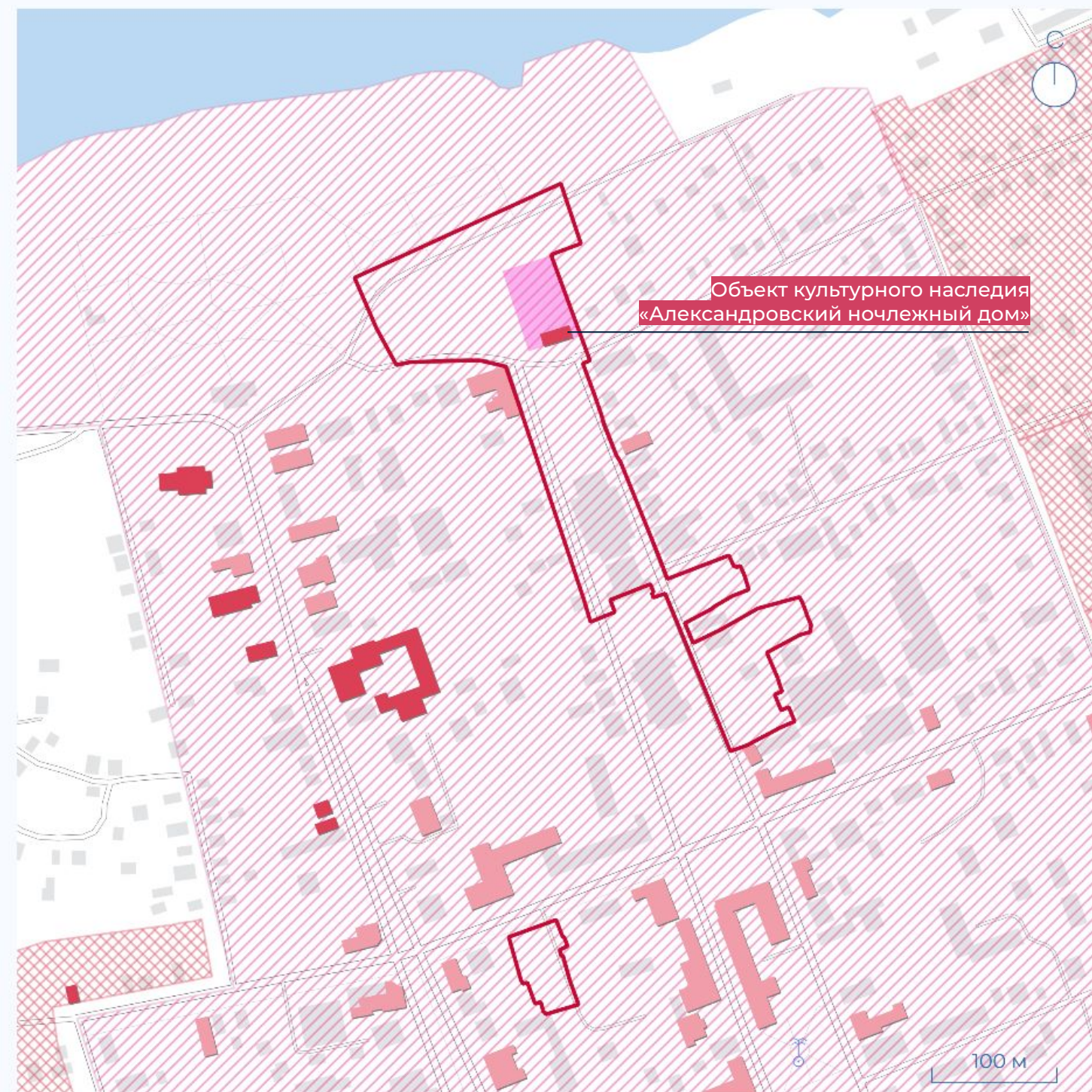
В границах разрешается использование и приспособление объекта ОКН для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Запрещается строительство ОКС и увеличение существующих объемно-пространственных характеристик объекта.

Зона территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя»

При планировании работ на земельных участках 16:54:100401:3, 16:54:100401:4, 16:54:040402:1, 16:54:040402:2, 16:54:040402:13, 16:54:040402:14, 16:54:040402:16, 16:54:040402:17 требуется проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологических разведок.

Строительство новых капитальных объектов возможно, но со следующими характеристиками:

- высота не более 15 м
- использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: кирпич, штукатурка, дерево
- применение в заполнении оконных и дверных проемов в фасадах, просматриваемых с территорий общего пользования, исторических приемов в их расстекловке, заполнении. Материал – дерево или имитирующий дерево
- организация при выходе на территорию общего пользования: крылец с 3 ступенями, балконов и эркеров шириной не более 1,2 м, козырьков над входами шириной не более 1,2 м
- применение в покрытии крыш металла под фальц или имитирующих металл под фальц с использованием при покраске цветов: коричневый, зеленый, серый
- капитальный ремонт и реконструкция существующего ограждения; установка по границам участков, формирующих территории общего пользования, новых просматриваемых ограждений с использованием исторических приемов: по кирпичным столбикам с металлическим ажурным заполнением, учитывающим стилистику фасада



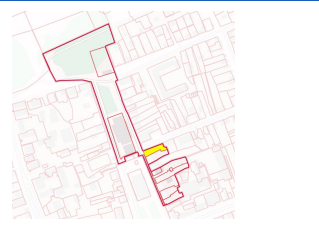
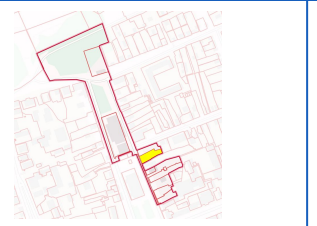

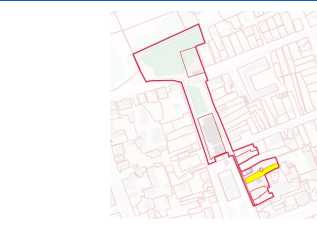
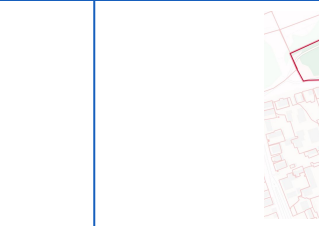

- Граница приоритетного проекта
- Охранная зона памятников
- Граница достопримечательного места «Исторический центр Чистополя»

Объекты ОКН

- Регионального значения
- Местного (муниципального) значения
- Территория объекта культурного наследия «Александровский ночлежный дом»


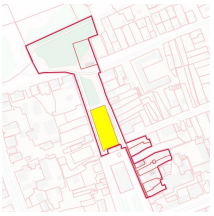
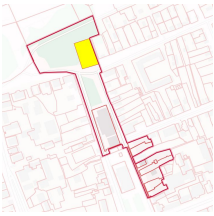
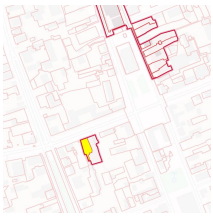
ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Участки 16:54:040402:1, 16:54:040402:2, 16:54:040402:13, 16:54:040402:14, 16:54:040402:16 и 16:54:040402:17 в границах приоритетного проекта предлагаются для резервирования под развитие туризма с последующим внесением изменений в соответствующие НПА.

						
Адрес	г. Чистополь, ул. Ленина					
Кадастровый номер ЗУ	16:54:040402:1	16:54:040402:2	16:54:040402:13	16:54:040402:14	16:54:040402:16	16:54:040402:17
Площадь ЗУ	0,07 га	0,10 га	0,02 га	0,11 га	0,07 га	0,07 га
ВРИ ЗУ	Под общественную застройку	Под жилую застройку	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	Под жилую застройку	Под жилую застройку
ПЗЗ	Ж-1					
Площадь ОКС	—	—	115 кв. м	128,6 кв. м	144,7 кв. м	4 кв. м
Кадастровый номер ОКС	—	—	16:54:040402:84	16:54:040402:157	16:54:040402:64 — жилой дом. Внутри выделены квартиры, поставленные на кадастровый учет: 16:54:040402:151, 16:54:040402:161, 16:54:040402:186, 16:54:040402:167	16:54:040402:196 (для размещения газового колодца)
Статус ОКН	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Тип освоения	Новое строительство, благоустройство		Реконструкция, благоустройство	Новое строительство, благоустройство		Благоустройство
Собственность	Муниципальная	—	Муниципальная	Имеется отметка о наличии ранее возникшего права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме	Внутри выделены квартиры, поставленные на кадастровый учет и принадлежащие на праве собственности	Муниципальная
Оценка	Территория подходит для обустройства гостиничного комплекса, ведения историко-культурной деятельности и благоустройства территории				Территория подходит для обустройства гостинично-оздоровительного комплекса при условии формирования земельного участка	Территория подходит для благоустройства озелененной территории общего пользования при условии формирования земельного участка

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ

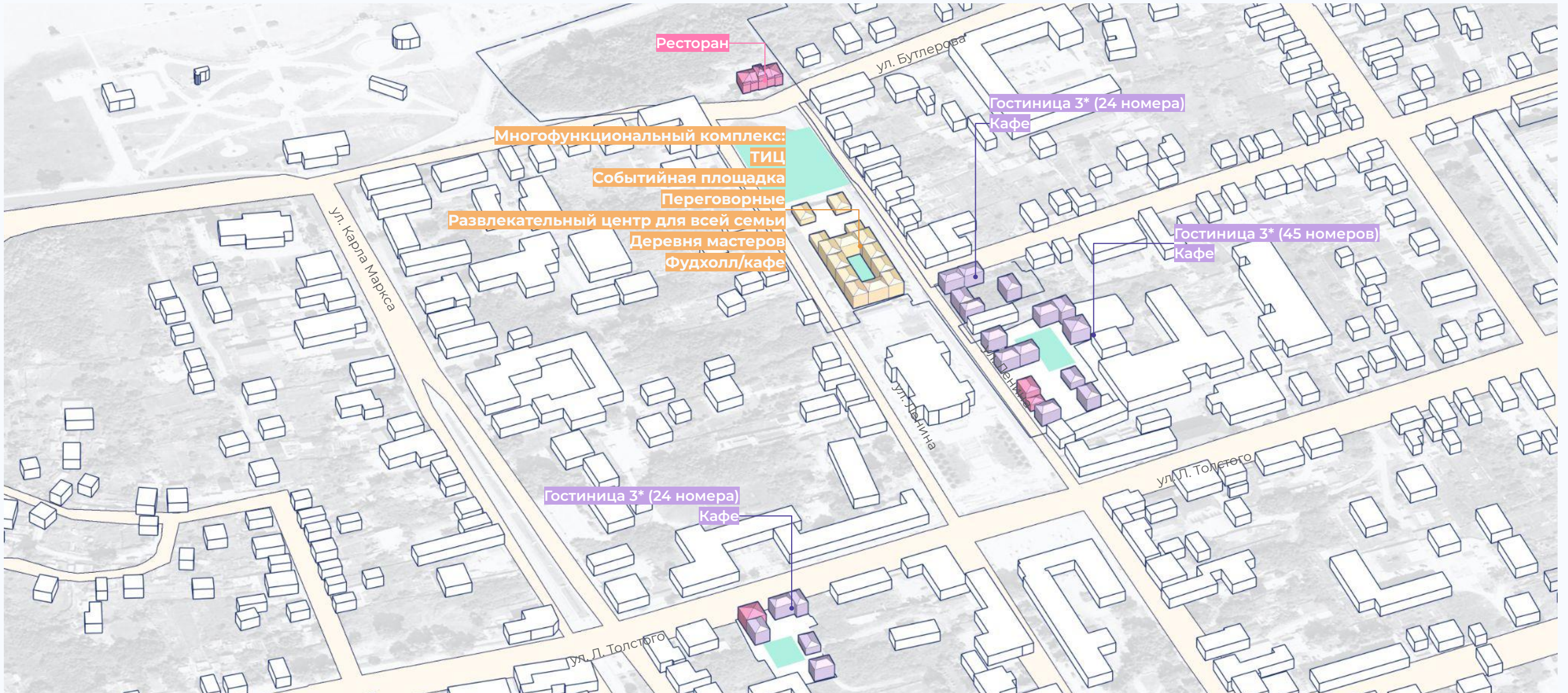
Участки 16:54:040402:202, 16:54:040302:1, 16:54:040101:11, 16:54:100401:4 и 16:54:040402:17 в границах приоритетного проекта предлагаются для резервирования под развитие туризма с последующим внесением изменений в соответствующие НПА.

					
Адрес	г. Чистополь, ул. Ленина		г. Чистополь, ул. Бутлерова	г. Чистополь, ул. Льва Толстого	
Кадастровый номер ЗУ	16:54:040402:202	16:54:040302:1	16:54:040101:11	16:54:100401:3	16:54:100401:4
Площадь ЗУ	0,005 га	0,37 га	0,24 га	0,77 га	0,14 га
ВРИ ЗУ	Коммунальное обслуживание (размещение трансформаторной подстанции)	Под общественную застройку	Под общественную застройку	Под жилую застройку	Под жилую застройку
ПЗЗ	Ж-1	ОД		Ж-2	
Площадь ОКС	—	1992 кв. м	290,9 кв. м	—	285,3 кв. м
Кадастровый номер ОКС	—	16:54:040302:10 16:54:040302:11 16:54:000000:1438	16:54:010102:70	—	16:54:110101:223
Статус ОКН	Нет	Нет	объект культурного наследия регионального значения	Нет	Нет
Тип освоения	Новое строительство, благоустройство		Реставрация, приспособление под новую функцию	Новое строительство, благоустройство	
Собственность	—	Муниципальная	—		Внутри выделено жилое помещение в собственности с кадастровым номером 16:54:110101:224
Оценка	Территория подходит для обустройства гостинично-оздоровительного комплекса	Подходит для возведения: гостиничного комплекса (код 4.7), объектов культурно-досуговой деятельности (3.6.1), размещения магазинов (4.4), точек общественного питания (4.6), организации развлекательных мероприятий (4.8.1)	Объект ОКН подходит для приспособления под новую функцию — ТИЦ и ресторан	Территория подходит для обустройства гостинично-оздоровительного комплекса при условии формирования земельного участка	

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



1460 м²

Событийная зона

1830 м²

Зона КСР

632 м²

Досуговая зона

730 м²

Зона рекреации

ОБЪЕМ И СТРУКТУРА НОМЕРНОГО ФОНДА



93 номера

общий номерной фонд проекта

	Гостиница «3 звезды»	Гостиница «3 звезды»	Гостиница «3 звезды»
Общая площадь здания	540 м ²	1 008 м ²	540 м ²
Номерной фонд	24 номеров	45 номеров	24 номеров
Предприятие питания	Ресторан/кафе в здании гостиницы или в одном из соседних зданий	Ресторан/кафе в здании гостиницы или в одном из соседних зданий	Ресторан/кафе в здании гостиницы или в одном из соседних зданий
Спа и фитнес в составе зданий отеля	Не предусмотрены	Не предусмотрены	Не предусмотрены
Конференц-центр	Не предусмотрен	Не предусмотрен	Не предусмотрен

Структура номерного фонда

100%

номерного фонда
занимает гостиница

Количество звезд

100%

★★★★☆
«3 звезды»

ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ

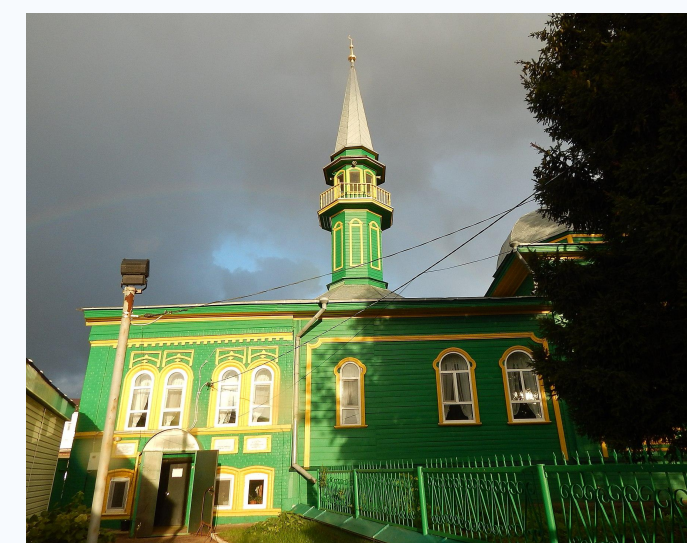
ИДЕНТИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ



Чистополь, Екатерининская улица
(сов. ул. Карла-Маркса), начало XX века



Николай Асеев, Борис Пастернак, Илья Сельвинский.
Чистополь, 1942 год



Соборная мечеть «Нур», Чистополь

Архитектурное наследие торгового и промышленного центра Поволжья

Основанный в 1781 году, Чистополь прошел путь от торгового центра до промышленного города, что отразилось на его архитектурном облике. В историческом центре сохранились здания в стилях классицизма и эклектики, характерных для XVIII–XIX веков. Купеческие особняки, доходные дома, административные здания и православные храмы создают уникальный городской ландшафт, свидетельствуя о значении Чистополя как культурного и экономического центра Поволжья.

Наследие

Купечество

Классицизм

Центр культуры и литературы

В начале Великой Отечественной войны Чистополь стал местом эвакуации членов Союза писателей СССР, включая таких выдающихся авторов, как Борис Пастернак, Леонид Леонов, Константин Федин и Мария Петровых.

Городская архитектура тех лет, скромная и сдержанная, приняла в себя творческие настроения и идеи, которые привнесли с собой литераторы. В послевоенные годы Чистополь стал местом притяжения творческой интеллигенции и сохранил атмосферу культурного центра, сложившуюся в период эвакуации.

Культурный центр

Союз писателей

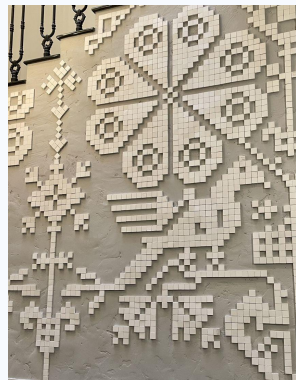
Татарская Слобода в Чистополе

Татарская Слобода в Чистополе, основанная в XVIII веке, является важным символом татарской идентичности в регионе. Этот район, с традиционной архитектурой, включающей деревянные дома с резными ставнями и культовые сооружения — мечети и медресе, — стал центром татарской общины города. С развитием Чистополя Слобода сохраняет свои культурные корни, оставаясь важным памятником татарской истории и духовности в Поволжье.

Татарская Слобода

ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ОБЛИКА СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ



Сохранение исторического облика

Фасады зданий в рамках проекта учитывают требования по сохранению исторического облика города Чистополь. Архитектурные элементы, характерные для исторического контекста, сохраняются, но при этом добавлены современные особенности — стильные акценты и обновленные отделочные материалы.

Современные архитектурные элементы органично вписываются в традиционную структуру, подчеркивая историческую идентичность города. Дополнение проекта элементами благоустройства и общественными пространствами создает комфортную и современную атмосферу, сохраняя при этом уважение к культурному наследию.



Бутик-отели с духом романтики XX века

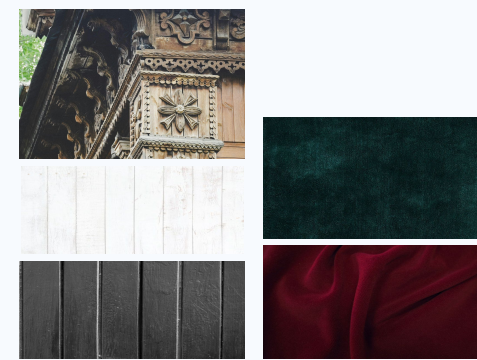
Архитектура бутик-отелей сочетает эстетику уездного города и романтику начала XX века. Уютные гостиницы и кафе создают атмосферу покоя, а панорамные окна и элегантные фасады соединяют современность с духом прошлого.

В интерьерах используются винтажные ткани, мягкие оттенки и изысканные детали, подчеркивающие связь с историей.

Базарная площадь: гармония традиций и современной архитектуры

В архитектуре торговых рядов, ремесленных мастерских и событийной площадки сочетаются современные и традиционные татарские мотивы, отражающие культурное наследие региона.

Базарная площадь объединяет торговлю, ремесла и культурные мероприятия, создавая динамичное пространство для встреч и отдыха. Это место сохраняет дух традиционного татарского базара в современном формате.



Спокойные цвета и современные материалы

В проекте используются камень, бетон, окрашенное и резное дерево, металл и стекло. Традиционные материалы подчеркивают надежность, современные добавляют легкость и актуальность.

Цветовая палитра холодных оттенков — серый, стальной, темно-синий — создает спокойную и уютную атмосферу. Материалы и цвета объединяют традиции с современными решениями, сохраняя связь с историей и соответствуя требованиям города.

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ



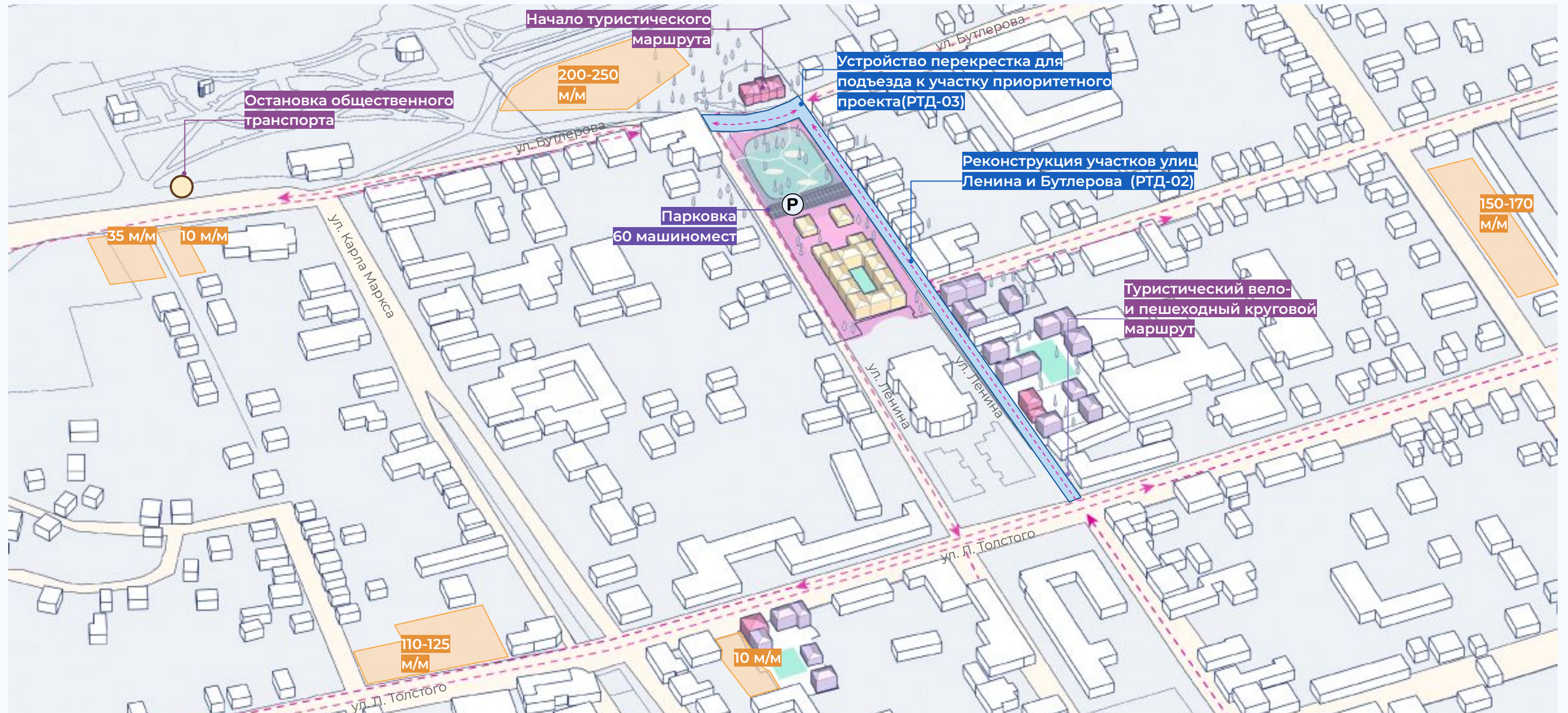
ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ



ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

На территории приоритетного проекта предлагается организация парковок вдоль ул. Ленина и около многофункционального комплекса. Предлагается провести модернизацию улично-дорожной сети участка улиц Ленина и Бутлерова для организации комфортного движения туристов, а также устройство перекрестка для регулирования движения автотранспорта.



Планируемые мероприятия и объекты

- Основная пешеходная зона
- P Парковка
- Зоны планируемых парковок

Организация движения

- Улицы с возможностью проезда
- Участок планируемой модернизации улично-дорожной сети
- Важнейшие остановочные пункты автобусов

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

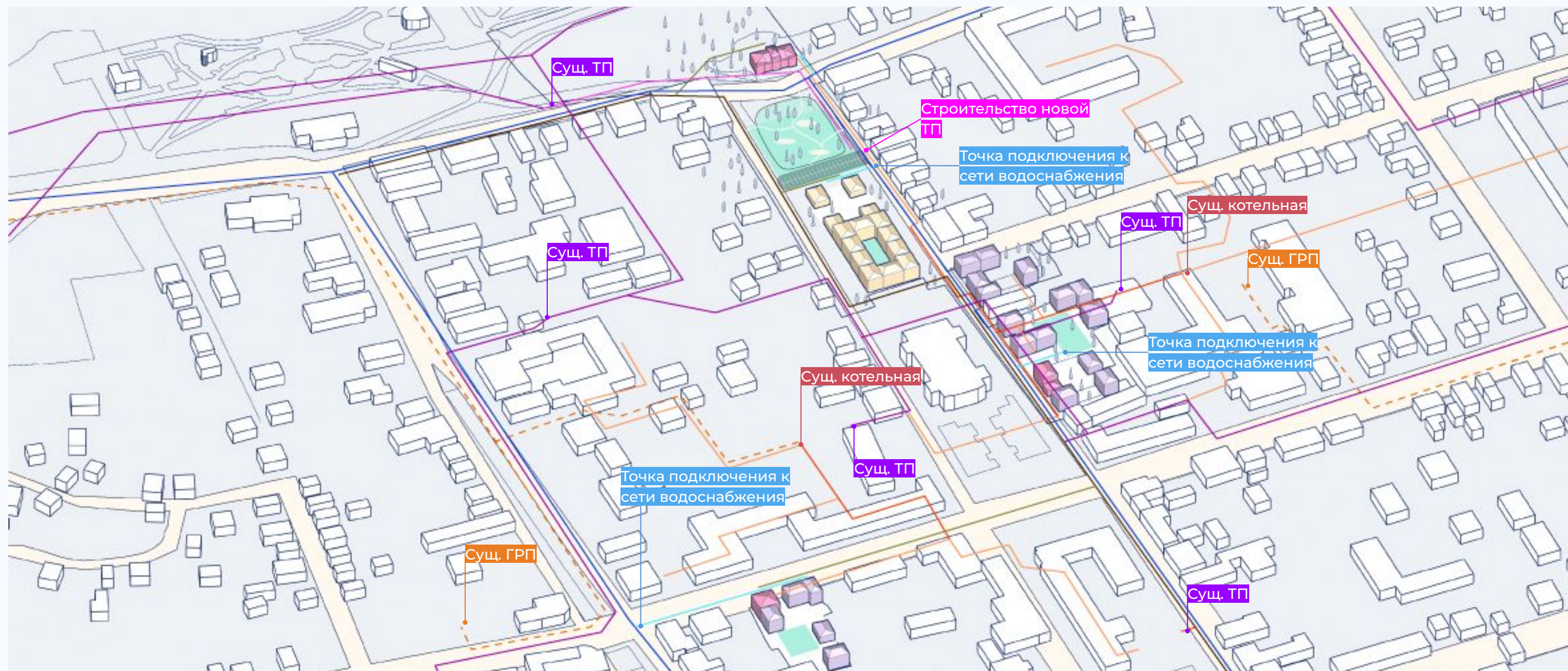
Код мероприятия*	Название проекта	Описание проекта	Срок реализации	Источник финансирования (в т. ч. проектный)	Стоимость млн руб.**	Эффект для туризма
РТД-02	Реконструкция участков улиц Ленина и Бутлерова в Чистополе	Реконструкция 0,2 км с устройством твердого усовершенствованного покрытия	2026 г.	Местный бюджет	13,63	Повышение уровня комфортности передвижения и доступности территории приоритетного проекта и туристических аттракторов
РТД-03	Устройство перекрестка для подъезда к участку приоритетного проекта «Чистополь»	Организация регулируемого перекрестка	2026 г.	Местный бюджет	30	Повышение уровня комфортности передвижения и доступности территории приоритетного проекта и туристических аттракторов

* Расшифровка кода мероприятий приведена к странице «Транспортное обслуживание» настоящего отчета.

** Для организационных мероприятий стоимость указывается в расчете на календарный год.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемый участок приоритетного проекта находится в сформировавшейся, застроенной части города Чистополь и позволяет осуществить технологическое присоединение к существующим централизованным системам города. Мероприятий в сфере газоснабжения не предусматривается ввиду отсутствия необходимости.



Суммарный спрос на коммунальные ресурсы объектов проектирования	
Водоснабжение	123 м³/сут
Водоотведение	123 м³/сут
Теплоснабжение (в т.ч. отопление и ГВС)	0,38 Гкал/ч
Электроснабжение	1 МВт

Электроснабжение		
Строительство двухтрансформаторной ТП 10/0,4 кВ 2x1250 кВА		1 шт
Строительство кабельной линии от существующей ТП 10/0,4 до проектируемой ТП 10/0,4 кВ		0,3 км
Теплоснабжение		
Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра		0,5 км
Строительство распределительных тепловых сетей		0,4 км

Водоснабжение	
Строительство распределительной водопроводной сети	0,3 км
Водоотведение	
Строительство канализационной сети	0,4 км

- Сущ. сеть водоснабжения
- Новая сеть водоснабжения
- Сущ. канализационная сеть
- Новая канализационная сеть
- Сущ. КЛ 10кВ
- Новая КЛ 10 кВ
- Сущ. теплосеть
- Реконструируемая теплосеть
- Сущ. газопровод

СИНХРОНИЗАЦИЯ С ПЛАНАМИ РЕГИОНА И МУНИЦИПАЛИТЕТА И СОПУТСТВУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проекты, реализованные до 2024 г.:

1. Площадь Ленина
2. Скарятинский сад
3. Ул. Карла Маркса
4. Парк «Юность»
5. Парк «Набережная Кама»
6. I этап набережной «Наречье»

Проекты, планируемые к реализации в 2024 г.:

7. II этап набережной «Наречье»

Проекты, планируемые к реализации в 2025–2026 гг.:

8. I этап улицы Ленина
9. II этап улицы Ленина

Объекты, которые включены в программу «Дом за рубль» — 30 объектов

Предлагаемые сопутствующие мероприятия — благоустройство:

10. Пешеходизация и благоустройство части ул. Бутлерова

Предлагаемые сопутствующие мероприятия — реставрация ОКН:

11. Ул. Ленина, д. 7 — дом, входящий в программу «Дом за рубль», предлагаемый к реставрации
- 12–15. ул. Ленина, д. 34; ул. Ленина, д. 33; ул. Ленина, д. 35; ул. Карла Маркса, д. 23 — в рамках приоритетного проекта

Граница приоритетного проекта

