

# НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА

Наименование юридица

Местоположение

# 2023-2024 год

## Сроки реализации инвестиционного проекта

Количество номеров в модульных  
некапитальных средствах размещения,  
предполагаемых к созданию в рамках  
инвестиционного проекта

---

Общая стоимость инвестиционного проекта

---

Сумма запрашиваемых средств субсидии

---

Сумма софинансирования (собственных средств)

---

(по таблице из ФЭО)

# Суть проекта - Большая идея проекта

Текст об идее проекта

(кратко, 1-3 предложения)

Основные ТЭПы

- по инвестиционному проекту в целом (все этапы)
- по инвестиционному проекту (по субсидии)

Мудборд

Фотоматериалы,  
отражающие  
большую идею  
проекта

Фотоматериалы,  
отражающие  
большую идею  
проекта

Выдержка из мастер-плана или  
любая визуализация по проекту

Отразить на карте площадь  
земельного участка для размещения  
домов по субсидии

# Пояснительная записка

*В пояснительной записке необходимо кратко  
отразить ключевую идею и характеристики проекта*

А также предоставить информацию с указанием информации:

- об условиях приобретения модульных некапитальных средств размещения
- об изготовителях и поставщиках модулей, , сроков поставки и монтажа
- об этапности реализации проекта
- о команде проекта, опыт в реализации проектов в сфере туризма

# Местоположение планируемого объекта

+ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА

Адрес, муниципальный район, координаты, транспортная доступность (расстояние до муниципалитета, крупного города, аэропорта, вокзала, федеральной и региональной трассы).

На слайде необходимо представить следующую информацию:

- карта территории проекта, на которой отмечаются: границы участка, транспортная инфраструктура (дороги, остановки общественного транспорта); расстояния от границ участка до муниципалитета, города, аэропорта, вокзала, федеральной и региональной трассы (на карте обязательно отмечаются границы земельного участка);
- адрес, муниципальный район, координаты участка.

Образец оформления слайда

## АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Адрес:

Муниципальный район:

Координаты:

# Базовые характеристики земельного участка

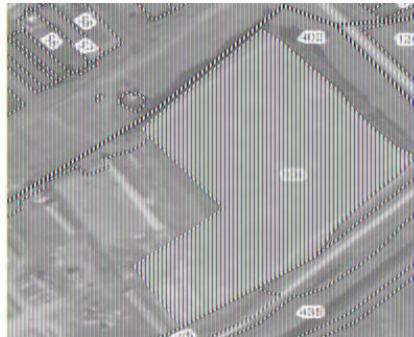
Кадастровый номер, категория земли и ВРИ, вид права (собственность/аренда), площадь участка, обременения и ограничения земельного участка (юридические ограничения по проекту).

На слайде необходимо представить следующую информацию:

- кадастровая карта территории проекта с указанием границ участка;
- категория земли и ВРИ, вид права (собственность/аренда), площадь участка, обременения и ограничения земельного участка (юридические ограничения по проекту).

Образец оформления слайда

## АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БАЗОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

Категория земельного участка:

ВРИ:

Права на участок:

Площадь участка:

Обременения и ограничения земельного участка:

# Сведения об объектах тур инфраструктуры на участке и прилегающих территориях

Сведения, скриншоты и подтверждающие документы о наличии на земельном участке, или прилегающих к нему земельных участках:

- объектов общественного питания,
- туристского показа и посещения,
- торговли
- и других объектов, относящихся к организациям, осуществляющим деятельность в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» на основе ОКВЭД (утвержденные Приказом Минкультуры России от 25.03.2016 N 687 "Об утверждении собирательной классифицированной группировке видов экономической деятельности "Туризм")

- + ФОТОМАТЕРИАЛЫ
- + СХЕМА НА КАРТЕ
- + ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ С ВЫПИСКАМИ ИЗ ЕГРЮЛ

# Сведения об объектах обеспечивающей инфраструктуры

## Сведения о земельном участке и подтверждающие документы:

- об имеющихся на нем и прилегающих к нему земельных участках объектах водоснабжения и водоотведения, связи, энергоснабжения и газоснабжения;
- о благоустройстве общественных пространств;
- сведения об очистных сооружениях;
- о подъездных автомобильных дорогах;
- о берегозащитных и пляжеудерживающих сооружениях;
- о проведенных работах по дноуглублению и берегоукреплению (при наличии).

## Инженерные коммуникации

Ближайшие точки подключения инженерных сетей с указанием расстояния (вода, электричество, канализация, газ) до участка; принципиальная схема решения по инженерному обеспечению объекта (с указанием альтернативных источников).

На слайде необходимо представить следующую информацию:

- карта территории проекта с указанием схемы расположения инженерных сетей
- на карте обязательно отмечаются границы земельного участка
- схема решения по инженерному обеспечению объекта.

Образец оформления слайда

### АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ



Условные обозначения:

## Перечень приложенных документов, подтверждающих права на земельный участок и наличие обеспечивающей инфраструктуры

Обложка выписки  
из ЕГРН (о земле),  
договор аренды  
или 1300

Обложка договора  
технологического  
присоединения к  
электрическим сетей  
и др.

Обложка договора  
технологического  
присоединения к  
сети газоснабжения и  
др.

Обложка договора о  
технологическом  
присоединении к  
системе  
водоснабжения и  
водоотведения и др.

# Сведения о планируемом расположении модульных некапитальных средств размещения на земельном участке

## Мастер-план/генеральный план

*Схема генерального плана; схема транспортных и пешеходных потоков; основные ТЭПы*

**На слайде необходимо представить следующую информацию:**

- схему генерального плана проекта с нанесением транспортных и пешеходных потоков, а также схемы инженерных сетей;
- таблицы с основными технико-экономическими показателями (ТЭПы) по проекту.

# Информация о планируемых к приобретению модульных средствах

(с учетом требований в п. 2 и 4 Правил предоставления субсидий)

- количество модулей
- площадь (не менее 15 кв.м. на 1 модуль без санузла)
- производители (наименование компании, местоположение производства, ссылка на сайт)
- стоимость номера
- планировочные решения модулей
- визуализация